

Bauprojekt

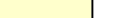
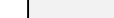
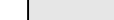
Entwurf Baugesuch

bd BÜHRER + DÄLLENBACH INGENIEURE AG
Höchstusweg 6 3612 Steffisburg www.bd-ing.ch
Hobachergässli 1 3800 Matten b. Interlaken 033 650 80 80

Mod	Gez	Geprüft	Freigabe	Datum	Bemerkungen
	nlau	eall	apfi	14.02.2022	
A					
B					
C					
D					

Baugesuchsteller		Gemeinde Blumenstein
	Datum	
Projektverfasser		Bührer + Dällenbach Ingenieure AG
	Datum	
Eigentümer	Parz 593 Parz 50 Parz 366	Gemeinde Blumenstein
	Datum	
Eigentümer	Parz 153	Rothacher-Strauss Walter
	Datum	
Eigentümer	Parz 124	Hofmann Marcel
	Datum	

Projektierte Anlagen:

Projektierte Anlagen:		Bestehende Anlagen:	
	Vorplatz Belag		Fahrbahn
	Fahrbahn Belag		Gehweg
	Gehwege		Gebäude
	Pflasterungen		Gewässer
	Neue Ränder		Grünfläche
	Anpassungen		Pflasterungen
	Sichtweiten		Entwässerung: Abläufe / Rinnen / Einlauftrög
	Gewässerabstand		Beleuchtungskandelaber / Schacht / Verteilkabine
	Schlammsammler		Hydranten / Schieber
	Regenabwasserleitung		Abbruch
			Bäume

Nr. 1: Schalenstein Typ 12 und Typ 15 schräg

Nr. 2: Sonderbordstein Rampe

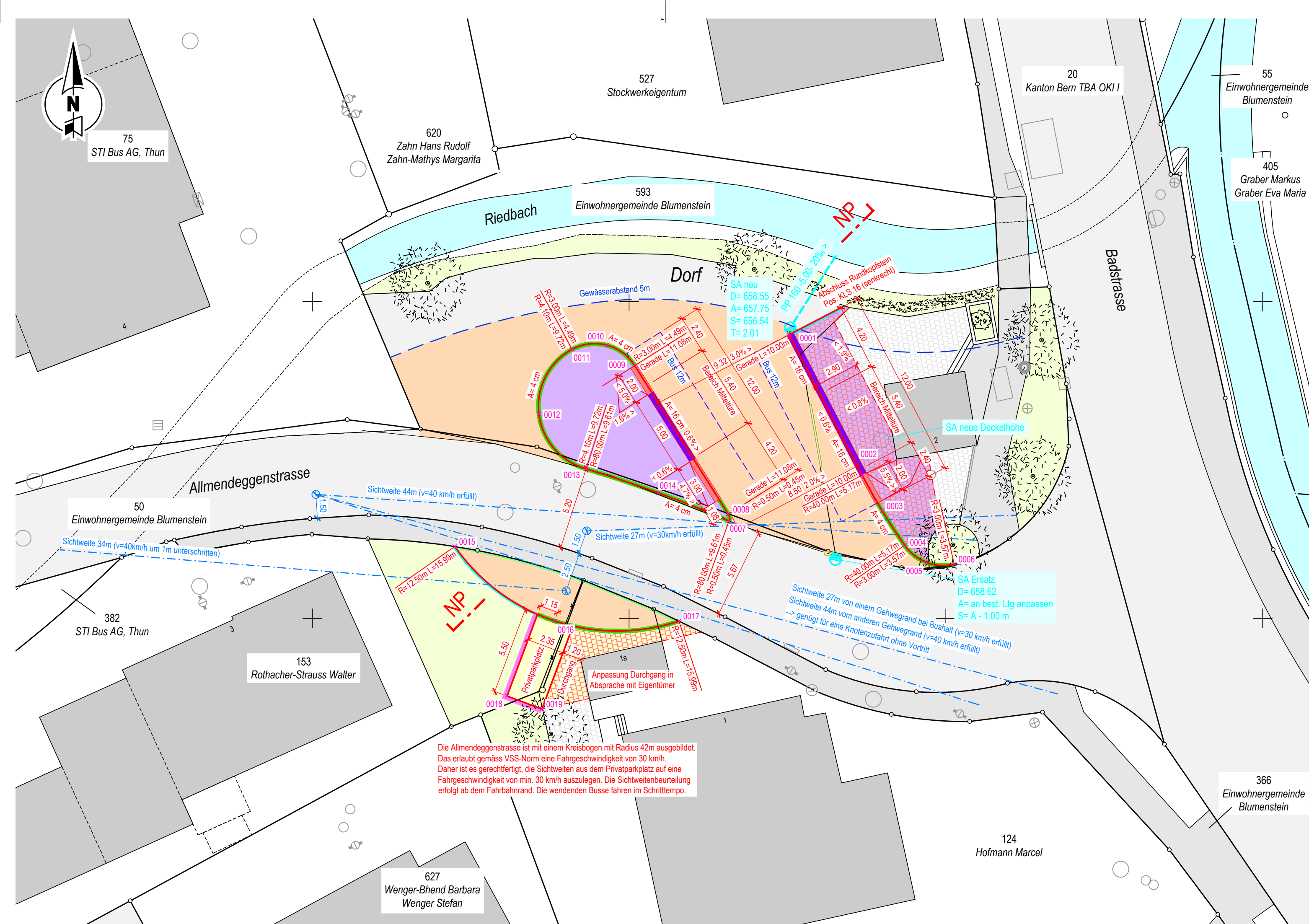
Nr. 3: Sonderbordstein

Nr. 4: Stellplatte SN10

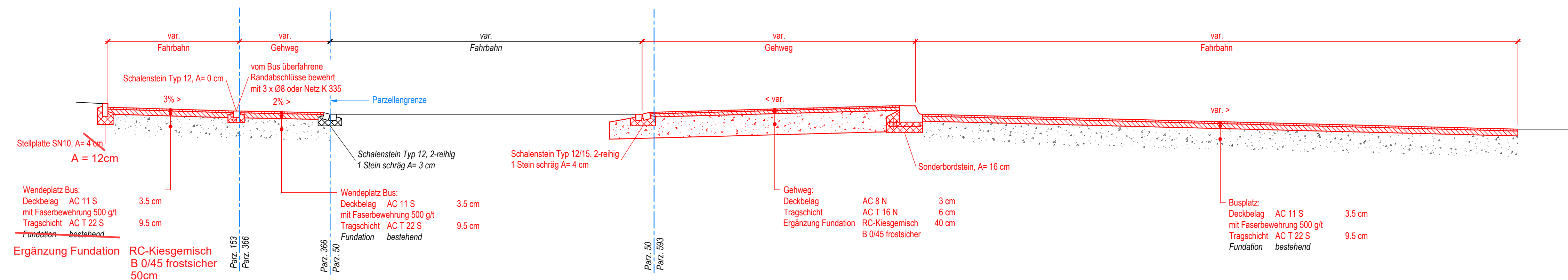
Nr. 5: Schalenstein Typ 12

Anschlag

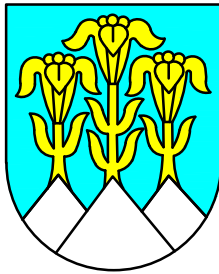
4cm	
var.	
16cm	
2cm 4cm	
0cm	



Normalprofil 1:50



Gemeinde Blumenstein



Busplatz Dorf

Bauprojekt

Übersichtsplan 1:500

Entwurf
Baugesuch

bd BÜHRER + DÄLLENBACH INGENIEURE AG
Höchhusweg 6 3612 Steffisburg www.bd-ing.ch
Hobachergässli 1 3800 Matten b. Interlaken 033 650 80 80

Plan-Nr.: 32-1902.302

Format: 30 x 63

Sachbearbeiter:

Eric Allenbach

Mod	Gez	Geprüft	Freigabe	Datum	Bemerkungen
	nlau	eall	apfi	07.02.2022	
A					
B					
C					
D					

Baugesuchsteller Gemeinde Blumenstein

Datum

Projektverfasser Bührer + Dällenbach Ingenieure AG

Datum

Eigentümer Parz 593 Gemeinde Blumenstein
Parz 50
Parz 366

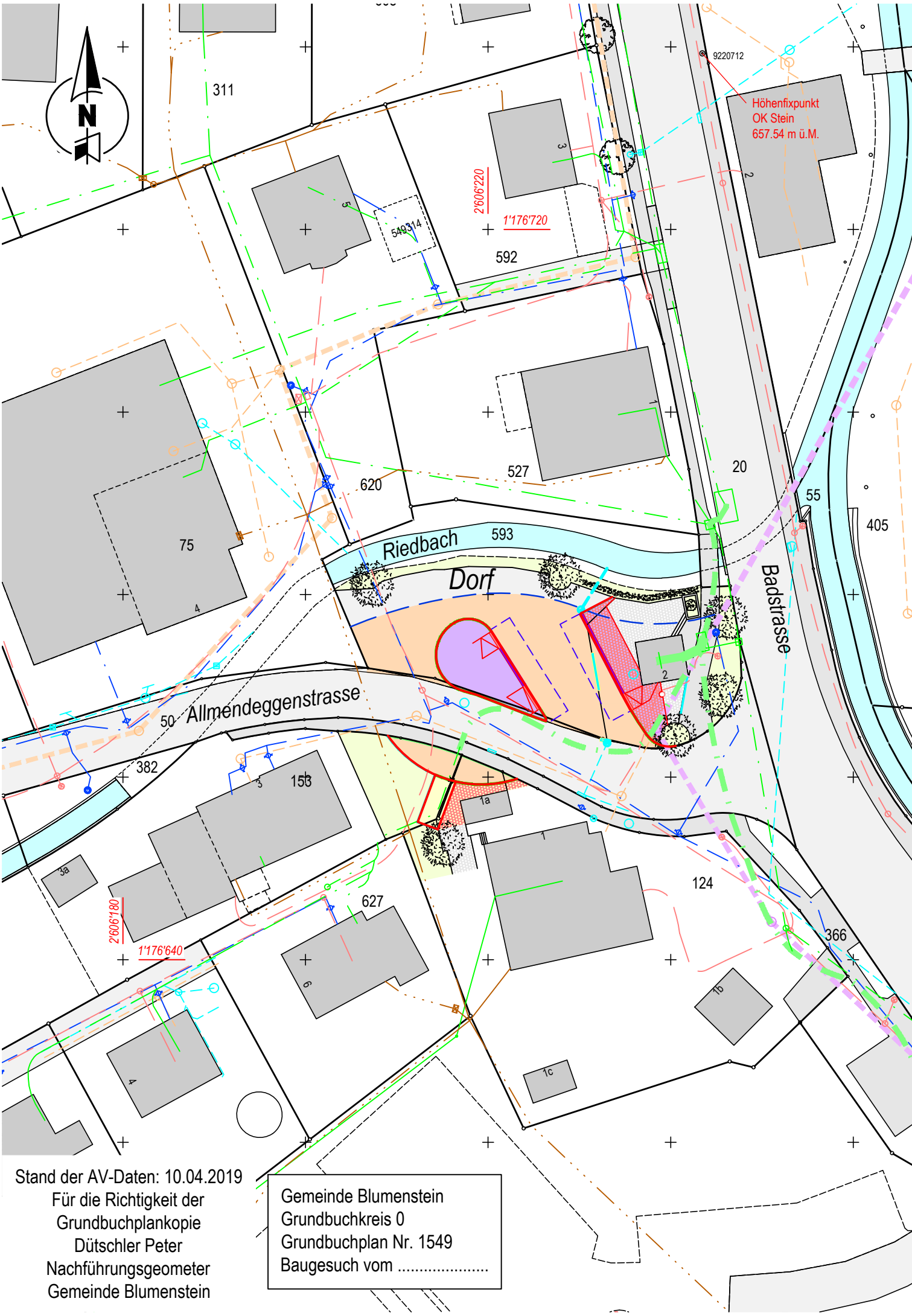
Datum

Eigentümer Parz 153 Rothacher-Strauss Walter

Datum

Eigentümer Parz 124 Hofmann Marcel

Datum



Stand der AV-Daten: 10.04.2019
Für die Richtigkeit der
Grundbuchplankopie
Dütschler Peter
Nachführungsgeometer
Gemeinde Blumenstein

Gemeinde Blumenstein
Grundbuchkreis 0
Grundbuchplan Nr. 1549
Baugesuch vom

Kanton Bern

Blumenstein, neuer Busplatz Dorf

Kostenzusammenstellung Bauphasen 31 - 53 (Vorprojekt - Inbetriebnahme)

Kostenvoranschlag +/- 10%

Kostenart	Gesamt- kosten (in CHF)	davon (in CHF)		davon (in CHF)	
		Neue Ausgaben		Verteiler	
		12 Jahre	40 Jahre	Gemeinde	Kanton
1.0 Projekt und Bauleitung	86'500.00	6'000.00	80'500.00	10'500.00	76'000.00
Ingenieurhonorar Phase 31	15'000.00	0.00	15'000.00	0.00	15'000.00
Ingenieurhonorar Phase 32	8'500.00	0.00	8'500.00	8'500.00	0.00
Ingenieurhonorar Phase 33	2'000.00	0.00	2'000.00	2'000.00	0.00
Ingenieurhonorar Phasen 41 - 53	61'000.00	6'000.00	55'000.00	0.00	61'000.00
2.0 Landerwerb	25'000.00	0.00	25'000.00	25'000.00	0.00
Landerwerbskosten	15'000.00		15'000.00	15'000.00	0.00
Kosten für Schätzungen, Notar und Geometer etc.	10'000.00		10'000.00	10'000.00	0.00
3.0 Strassenbau	275'000.00	33'000.00	242'000.00	0.00	275'000.00
Vorausmass	250'000.00	30'000.00	220'000.00	0.00	250'000.00
Aufrechnung Kleinpositionen zu 100% der Leistung	25'000.00	3'000.00	22'000.00	0.00	25'000.00
6.0 Strassenbau, Ausrüstung	44'000.00	0.00	44'000.00	33'000.00	11'000.00
Vorausmass	40'000.00		40'000.00	30'000.00	10'000.00
Aufrechnung Kleinpositionen zu 100% der Leistung	4'000.00		4'000.00	3'000.00	1'000.00
8.0 Nebenanlagen	20'500.00	3'500.00	17'000.00	20'500.00	0.00
Vorausmass	18'000.00	3'000.00	15'000.00	18'000.00	0.00
Aufrechnung Kleinpositionen zu 100% der Leistung	2'500.00	500.00	2'000.00	2'500.00	0.00
Total exkl. MWST	451'000.00	42'500.00	408'500.00	89'000.00	362'000.00
Risiken	15'000.00	0.00	15'000.00	0.00	15'000.00
Total inkl. Risiken exkl. MWST	466'000.00	42'500.00	423'500.00	89'000.00	377'000.00
MWST 7.7%, gerundet auf CHF 1'000	36'000.00	3'500.00	32'500.00	7'000.00	29'000.00
Total veranschlagte Kosten inkl. MWST	502'000.00	46'000.00	456'000.00	96'000.00	406'000.00

Total inkl MWST: in 12 Jahren abzuschreiben	46'000.00
Total inkl MWST: in 40 Jahren abzuschreiben	456'000.00

Bührer + Dällenbach Ingenieure AG

05.04.2022 / 27.04.2022