Kreditabrechnung in Kompetenz der Gemeindeversammlung

Titel
Belagssanierung Zelgstrasse

Konto-Nr.
620.501.22
6150.5010.02

Kreditbeschluss		
GV 24.11.2014	CHF	75'000.00
Ausgaben total	CHF	59'729.60
Kreditsaldo	+ CHF	15'270.40

Einwohnergemeinde Blumenstein

Protokollauszug der Gemeindeversammlung

Versammlung vom 24. November 2014, Geschäft Nr. 1

2. Sanierung Zelgstrasse

Bewilligung des Projektes und des erforderlichen Kredits

Ulrich Jansen, Vize-Ressortleiter, erläutert das Geschäft:

In den letzten Jahren hat sich der Zustand der Zelgstrasse zusehends verschlechtert. So entstehen teilweise Risse in der Oberfläche, welche dazu führen, dass nach dem Winter Belagsteile aufreissen und repariert werden müssen. Immer wieder mussten Löcher geflickt werden, damit keine Unfallgefahr für Fussgänger und Velofahrer entstand.

Die Verschlechterung der Oberfläche könnte kurz- bis mittelfristig dazu führen, dass der Untergrund auch leidet. Ein längeres Zuwarten mit einer Sanierung hätte jährlich wiederkehrende Reparaturkosten und höhere Kosten für eine Sanierung zu einem späteren Zeitpunkt zur Folge, wenn der Untergrund zusätzlich saniert werden müsste.

Der Gemeinderat beabsichtigt daher, die Zelgstrasse durch einen neuen Überzug zu sanieren und so auch die Widerstandsfähigkeit zu stärken. Eine erste Offertenanfrage hat gezeigt, dass sich die Sanierungskosten auf ca. CHF 75'000.— belaufen.

Um allfällige Konflikte im Zusammenhang mit der Sanierung der Zelgstrasse zu vermeiden, wurde geprüft, ob allfällige Projekte bezüglich Energieversorgung geplant sind. Es stehen für die Zelgstrasse keine absehbaren Erneuerung der Wasser- und Abwasserleitungen an.

Die Sanierungsarbeiten würden mit folgenden Projekten koordiniert:

- Neubau auf Parzelle 220, Unter Eschli
- Allfällige Belagseinbauarbeiten Parzelle 662, Zelgstrasse 2

Die Investition ist im Finanzplan für 2015 vorgesehen, die Ausgabe kann ohne Neuverschuldung aus eigenen Mitteln getätigt werden.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Projekt und den erforderlichen Kredit von Fr. 75'000.— zu bewilligen.

Diskussion

Rudolf Wittwer: An der Zelgstrasse steht eine grosse Esche, welche mit ihren Wurzeln den Belag hebt. Vor Belagseinbau sollte geklärt werden, was mit dieser passiert.

Ueli Jansen: Über den Baum wurde bereits diskutiert. Im Detail ist er jedoch nicht informiert. Die Anregung wird entgegengenommen und abgeklärt.

Gerhard Müller: Wie steht es um die Verkehrsregelung? Wird das Lastwagenverbot anschliessend aufgehoben?

Ueli Jansen: Wurde seines Wissens nicht diskutiert und geht nicht davon aus, dass das Lastwagenverbot aufgehoben wird. Der vorhandene Zubringerdienst bleibt bestehen.
Die Anregung wird ebenfalls entgegengenommen.

Beschluss

Die Gemeindeversammlung genehmigt, in offener Abstimmung, mit grosser Mehrheit, das Projekt sowie den erforderlichen Kredit von Fr. 75'000.—.

Für getreuen Protokollauszug
Einwohnergemeinde Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Kontoauszug

GLD: 6150 Gemeindestrassen
Konto: 6150.5010.02 Belagssanierung Zelgstrasse

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
26.07.2016	11.08.2016	08.08.2016	1435	20000.01	59'729.60		59'729.60	Messerli Urs, 3638 Blumenstein; Zelgstrasse, Belagsanierung	FIB		
Anzahl Buchungen:	**1**			**Total:**	**59'729.60**	**0.00**	**59'729.60**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	59'729.60	0.00	59'729.60	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kreditabrechnung in Kompetenz der Gemeindeversammlung

Titel
Sanierung Trefferanzeite Schiessanlage

Konto-Nr.
151.506.01 / 1610.5030.01

Kreditbeschluss		
GV 01.06.2015	CHF	150'000.00
Ausgaben total	CHF	149'232.35
Kreditsaldo	+ CHF	767.65

Einwohnergemeinde Blumenstein

Protokollauszug der Gemeindeversammlung

Versammlung vom 1. Juni 2015, Geschäft Nr. 7

7. Sanierung der elektronischen Trefferanzeigen Schiessanlage

Bewilligung des Projektes und des erforderlichen Kredits

Ulrich Jansen, Ressortleiter, erläutert das Geschäft:

Die Feldschützengesellschaft Blumenstein beantragt für ihre elektronische Trefferanzeige einen Sanierungskredit von CHF 150'000.—. Nach 25 Jahren Betriebsdauer habe die bestehende Anlage ausgedient. Diverse Einzel- und Ersatzteile seien nicht mehr erhältlich und die 10 Scheiben total ausgeschossen.

Rechtliche Ausgangslage

Das Eidg. Militärgesetz (Art. 133) verpflichtet die Gemeinden, den Schiessvereinen für das Schiesswesen ausser Dienst unentgeltlich eine Schiessanlage zur Verfügung zu stellen. Die Gemeinden übernehmen die Kosten für deren Erstellung sowie für den Unterhalt und die Erneuerung (Abschnitt 2 der Schiessanlagen-VO).

Diese Verpflichtung beschränkt sich auf denjenigen Teil der Schiessanlage, welche für das Schiesswesen ausser Dienst erforderlich ist. Zusätzliche Scheiben müssen auf Kosten des Schiessvereins unterhalten oder saniert werden.

Will oder kann eine Gemeinde das Schiesswesen im eigenen Dorf nicht finanzieren, muss sie sich bei einer benachbarten Gemeinde einkaufen. (Art. 8 Schiessanlagen-VO).

Ausgangslage

Die Schiessanlage in Blumenstein hat derzeit 10 Scheiben. Die elektronische Trefferanzeige wurde 1990 neu eingerichtet. Für Reparaturen sind kaum mehr Ersatzteile erhältlich. Die Anlage ist in marodem Zustand und muss nach Angabe der Feldschützen spätestens 2015 saniert werden.

Wie viele Scheiben von der Gemeinde saniert werden müssen, hängt von der Anzahl Schützen ab, welche das Obligatorische schiessen. Massgebend ist deren Anzahl im Dreijahresmittel. Es wird nicht zwischen gemeindeeigenen und anderen Personen unterschieden.

In den letzten drei Jahren haben im Mittel 112 Personen das Obligatorische geschossen. Nach dem vorgegebenen Berechnungsschlüssel müssen 7 der 10 Scheiben auf Gemeindekosten saniert werden.

Der Gemeinderat hat die Kosten für eine Sanierung und die Kosten für einen Einkauf gegenübergestellt.

Sanierungskosten

Für die Sanierung der Scheibenanlage wurden 3 Offerten eingeholt. Die Schützengesellschaft ist bereit, bei der Montage mitzuarbeiten und somit Kosten von ungefähr CHF 12'000.— einzusparen.

Es muss mit folgenden ungefähren Kosten gerechnet werden:

- Elektronische Treffanzeige:	CHF	152'000.—
- Installation Kabelkanäle	CHF	5'000.—
- Spezialrabatt bei Mitarbeit der FSG für Ausführung und Montage	CHF	-12'000.—
Total Trefferanzeige	CHF	145'000.—
- Kugelfang System Schurter MAREP AG:	CHF	60'000.—
- Spezialtransport Kugelfang ab Schützenhaus	CHF	1'200.—
Total Kosten für 10 Scheiben	CHF	206'200.—
Kostenanteil Gemeinde (7 Scheiben)	**CHF**	**144'340.—**
Kostenanteil Feldschützengesellschaft (3 Scheiben)	CHF	61'860.—

Einkauf in die Schiessanlage Guntelsey in der Gemeinde Thun

Für einen eventuellen Einkauf bietet sich für Blumenstein insbesondere die moderne von armasuisse und der Stadt Thun betriebene Schiessanlage Guntelsey an. Das Amt für Bildung und Sport in Thun regelt solche Einkäufe mit einem Vertrag.

Blumenstein müsste aufgrund der Anzahl obligatorischer Schützen drei Scheiben kaufen (Auskunft Fachstelle Sport, Stadtverwaltung Thun):

3 x CHF 70'000.—	**CHF**	**210'000.—**

Zusätzlich müsste sich die Gemeinde jährlich anteilmässig an den effektiven Gesamtbetriebskosten der Gemeinde Thun beteiligen. Gemäss einem Rechenbeispiel im Vertragsentwurf wären dies für Blumenstein knapp CHF 4'000.— pro Jahr (Stand 2010).

Erwägungen des Gemeinderates

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist, für sieben Scheiben der Schiessanlage Blumenstein entweder die erforderlichen Sanierungskosten im Betrag von ca. CHF 150'000.— zu übernehmen oder sich für CHF 210'000.— bei der Schiessanlage Guntelsey einkaufen kann.

Dem Gemeinderat ist eine lebendige Vereinstätigkeit in Blumenstein wichtig. In diesem Sinne möchte er auch die Arbeit des Feldschützenvereins unterstützen. Zudem bringt eine Auslagerung des obligatorischen Schiessens nach Guntelsey keine finanziellen Vorteile.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt, die Sanierung der elektronischen Trefferanzeige und den erforderlichen Kredit von CHF 150'000.— zu bewilligen.

Diskussion

Hans Ulrich Rothacher: Wieso müssen in Blumenstein sieben Scheiben durch die Gemeinde saniert werden und in der Guntelsey jedoch nur drei Scheiben gekauft werden?

Ulrich Jansen: Selbstverständlich dürften die Blumensteiner Schützen in der Guntelsey mehr Scheiben benutzen. Die Berechnung basiert auf einem eigenen Schlüssel, festgelegt im Reglement der Armee und der Stadt Thun.

Kurt Egger: Der Bund gibt vor, dass die Gemeinde zahlen muss. Beteiligt sich der Bund auch an den Kosten?

Ulrich Jansen: Nein, für die Sanierung der Trefferanzeige gibt es keine Subventionen.

Kurt Egger: Beteiligt sich der Bund wenigstens an der Altlastensanierung?

Ulrich Jansen: Ja, insofern bis spätestens 2020 ein neuer Kugelfang installiert wurde. Pro Scheibe ist mit Kosten von rund Fr. 25'000.— zu rechnen. Die Gemeinde zahlt lediglich ca. 20 % an die Altlastensanierung.

Beschluss

Auf Antrag des Gemeinderates wird die Sanierung der elektronischen Trefferanzeige und der erforderliche Kredit von CHF 150'000.— bewilligt.

Für getreuen Protokollauszug
Einwohnergemeinde Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Kontoauszug

2015

GLD:	151	MILITÄR	
Konto:	151.506.01	Sanierung elektronische Trefferanzeigen Schiessanlage	

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
21.07.2015	11.09.2015	07.09.2015	1587	2000.04	10'729.90		10'729.90	MaRep AG, 8253 Diessenhofen; Schiessanlage, Anzahlung 30% (von 70%)	FIB		
21.08.2015	21.08.2015	24.08.2015	1381	1002.01	32'000.00		42'729.90	Sius AG, Effretikon, 1/3 Anzahlung Umbau Schiessanlage Blumenstein	FIB		
06.10.2015	22.10.2015	19.10.2015	1877	2000.04	1'179.00		43'908.90	Feldschützengesellschaft, 3638 Blumenstein; Gesamtbauentscheid 70% Anteil	FIB		
09.10.2015	15.10.2015	12.10.2015	1813	2000.04	1'205.45		45'114.35	Braun Elektro GmbH, 3627 Heimberg; Kanalinstallation Schiessstand	FIB		
29.10.2015	12.11.2015	09.11.2015	2023	2000.04	347.00		45'461.35	Feldschützengesellschaft, 3638 Blumenstein; 70% Anteil Baumat	FIB		
05.11.2015	03.12.2015	30.11.2015	2202	2000.04	1'745.00		47'206.35	Feldschützengesellschaft, 3638 Blumenstein; Neubau k Kf Scheibenstand	FIB		
12.11.2015	03.12.2015	30.11.2015	2198	2000.04	25'036.45		72'242.80	MaRep AG, 8253 Diessenhofen; Kugelfangkasten, Platten, Montage, Anteil 70%	FIB		
01.12.2015	10.12.2015	07.12.2015	2268	2000.04	1'134.10		73'376.90	Feldschützengesellschaft, 3638 Blumenstein; Kostenanteil 2 Rechnungen	FIB		
31.12.2015	30.01.2016	15.02.2016	2658	2000.04	892.00		74'268.90	Feldschützengesellschaft, 3638 Blumenstein; Neubau k Kf / FS Blumenstein	FIB		
Anzahl Buchungen:	**9**			**Total:**	**74'268.90**	**0.00**	**74'268.90**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	74'268.90	0.00	74'268.90	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kontoauszug

2016

GLD: 1610 Militärische Verteidigung
Konto: 1610.5030.01 Sanierung Trefferanzeige Schiessanlage

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
13.12.2016	19.01.2017	16.01.2017	2573	20000.01	31'998.45		31'998.45	Sius AG, 8307 Effretikon; Umbau 300m-Schiessanlage	FIB		
Anzahl Buchungen:	**1**			**Total:**	**31'998.45**	**0.00**	**31'998.45**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	31'998.45	0.00	31'998.45	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kontoauszug

2017

GLD: 1610 Militärische Verteidigung
Konto: 1610.5030.01 Sanierung Trefferanzeige Schiessanlage

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
07.12.2017	21.12.2017	19.12.2017	2367	20000.01	31'998.45		31'998.45	Sius AG, 8307 Effretikon; Umbau 300m-Schiessanlage	FIB		
Anzahl Buchungen:	**1**			**Total:**	**31'998.45**	**0.00**	**31'998.45**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	31'998.45	0.00	31'998.45	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kontoauszug

2019

GLD: 1610 Militärische Verteidigung
Konto: 1610.5030.01 Sanierung Trefferanzeige Schiessanlage

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
24.09.2019	11.11.2019	07.11.2019	1782	20000.01	795.40		795.40	Gfeller Martin, 3116 Noflen BE; Trefferanzeige Schiessanlage	FIB		
Anzahl Buchungen:	**1**			**Total:**	**795.40**	**0.00**	**795.40**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	795.40	0.00	795.40	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kontoauszug

2021

GLD: 1610 Militärische Verteidigung

Konto: 1610.5030.01 Sanierung Trefferanzeige Schiessanlage

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
31.12.2021	04.03.2022	03.03.2022	2023	20000.01	10'171.15		10'171.15	Feldschützengesellschaft, 3638 Blumenstein; Storenanlage	FIB		
Anzahl Buchungen:	**1**			**Total:**	**10'171.15**	**0.00**	**10'171.15**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	10'171.15	0.00	10'171.15	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kreditabrechnung in Kompetenz der Gemeindeversammlung

Titel
Sanierung 80 Meter-Bahn und Pausenplatz;
sowie der Werkleitungen

Konto-Nr.
2170.5030.01

Kreditbeschluss		
GV 27.11.2017	CHF	190'000.00
GR 01.07.2019 (Zusatzkredit)	CHF	8'000.00
Ausgaben total	CHF	197'408.85
Kreditsaldo	+ CHF	591.15

Einwohnergemeinde Blumenstein

2170.5030.01

Protokollauszug der Gemeindeversammlung

Versammlung vom 27. November 2017, Geschäft Nr. 4

4. Schulanlage; Sanierung 80 Meter-Bahn und Pausenplatz sowie der Werkleitungen

Bewilligung des Projektes und des erforderlichen Kredits

Die Vorsitzende erläutert das Geschäft:

Der Belag der 80 Meter-Bahn sowie des Pausenplatzes befindet sich in einem schlechten Zustand. Ein Reparieren der Schäden würde hohe Kosten verursachen und das Problem nur zeitlich verzögern. Abklärungen bezüglich der Werkleitungen unter dem Pausenplatz haben ergeben, dass sich diese in einem sehr schlechten Zustand (siehe Bild unten) befinden. Die Werkleitungen (Trennung Sauber- und Schmutzwasser) werden bei der Sanierung des Pausenplatzes ausgewechselt, bzw. erneuert.

Die vorgesehene Sanierung beinhaltet das Abtragen des bestehenden Belages, das Ausgraben der Werkleitungen, die Erneuerung der Werkleitungen und die Aufbereitung des Untergrundes sowie das Einbauen des neuen Belages. Weiter wird auch ein Teil der Mauer zum Lilienweg erneuert.

Die Ausführungen der Arbeiten sind für den Sommer 2018 (Sommerferien) geplant.

Kostenzusammenstellung

Die Kostenschätzung basiert auf Unternehmerangaben:

Vorarbeiten, Abbrüche, Demontagen	CHF	15'000.—
Regie-, Beton- und Gartenbauarbeiten	CHF	30'000.—
Kanalisation und Entwässerung	CHF	50'000.—
Belagsarbeiten und Abschlüsse	CHF	65'000.—
Anpassungen, Bauleitung, Reserve	CHF	30'000.—
Kreditantrag	**CHF**	**190'000.—**

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Sanierung der 80 Meter- Bahn, des Pausenplatzes sowie der Werkleitungen und den erforderlichen Kredit von CHF 190'000.— zu bewilligen.

Diskussion

Es wird keine Diskussion geführt.

Beschluss

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Sanierung der 80 Meter- Bahn, des Pausenplatzes sowie der Werkleitungen und bewilligt den erforderlichen Kredit von CHF 190'000.— in offener Abstimmung mit grosser Mehrheit.

Für getreuen Protokollauszug
Einwohnergemeinde Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Einwohnergemeinde Blumenstein

Protokollauszug des Gemeinderates

8. Sitzung vom 1. Juli 2019, Geschäft Nr. 142 auf Seite 77

---

142 8.401.104 Schulhaus / Kindergarten
Sanierung 80 Meter-Bahn und Pausenplatz sowie der Werkleitungen; Nachkredit

An der Gemeindeversammlung vom 27.11.2017 wurde ein Kredit von CHF 190'000.— für die Sanierung der 80 Meter-Bahn und des Pausenplatzes sowie für die Werkleitungen genehmigt.

Antrag Renovationskommission Schulanlage:

Der Grundbelag auf der Bahn wurde bereits im vergangenen Jahr eingebaut. Nach Einsicht der Offerten und Diskussion in der Renovationskommission wurde der Einbau des Sportbelags in die 80m-Bahn beschlossen, da dieser qualitativ besser ist. Dies führt jedoch zu Mehrkosten gegenüber dem normalen Belag, was einen Nachkredit von CHF 8'000.— nach sich zieht. Der Einbau für den Fein- und anschliessend für den Sportbelag ist für die Herbstferien 2019 vorgesehen.

Beschluss

1. Für die Sanierung der 80 Meter-Bahn wird ein Nachkredit über CHF 8'000.— zu Lasten der Investitionsrechnung 2019, Konto, 2170.5030.01, bewilligt.

2. Mitteilung an: - Renovationskommission Schulanlage
   - Finanzverwaltung Blumenstein

Für getreuen Protokollauszug
Gemeindeverwaltung Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Kontoauszug

GLD: 2170 Schulliegenschaften

Konto: 2170.5030.01 Zufahrt Pausenplatz, 80-m-Bahn, Entwässerung, Belag

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
09.08.2018	20.09.2018	17.09.2018	1713	20000.01	77'943.80		77'943.80	Messerli Urs, 3638 Blumenstein; Sanierung Pausenplatz	FIB		
11.10.2018	11.10.2018	15.10.2018	1886	10020.01	25'827.00		103'770.80	Urs Messerli AG, Blumenstein, Sanierung Pausenplatz	FIB		
19.10.2018	29.10.2018	25.10.2018	1911	20000.01	1'030.00		104'800.80	Braun Elektro GmbH, 3627 Heimberg; Pfostenleuchte Treppe	FIB		
26.10.2018	22.11.2018	19.11.2018	2134	20000.01	14'274.90		119'075.70	Hänni Gartenbau AG, 3636 Forst b. Längenbühl; Sanierungsarbeiten Schulhaus	FIB		
12.12.2018	10.01.2019	07.01.2019	2454	20000.01	2'702.45		121'778.15	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Sanierung 80m Bahn und Pausenplatz, Werkleitungen	FIB		
12.12.2018	10.01.2019	07.01.2019	2455	20000.01	4'886.60		126'664.75	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Sanierung 80m Bahn und Pausenplatz, Werkleitungen	FIB		
18.12.2018	24.01.2019	21.01.2019	2557	20000.01	12'288.50		138'953.25	Messerli Urs, 3638 Blumenstein; Sanierung Pausenplatz	FIB		
02.07.2019	19.08.2019	15.08.2019	1290	20000.01	1'766.30		140'719.55	Schlosserei Winkler, 3638 Blumenstein; Zaun ersetzen	FIB		
15.10.2019	11.11.2019	07.11.2019	1784	20000.01	37'385.35		178'104.90	FS Fallschutzbelag AG, 3004 Bern; 80m Laufbahn, Schulanlage	FIB		
11.11.2019	19.12.2019	16.12.2019	2107	20000.01	16'691.10		194'796.00	Messerli Urs, 3638 Blumenstein; Sanierung Pausenplatz	FIB		
22.04.2020	07.05.2020	05.05.2020	0589	20000.01	1'464.75		196'260.75	Malerei Hubacher, 3634 Thierachern; Markierung 80m Laufbahn	FIB		
27.07.2021	21.09.2021	17.09.2021	1218	20000.01	1'148.10		197'408.85	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Sanierung 80 Meter-Bahn, Pausenplatz und Werkleitungen	FIB		
Anzahl Buchungen:	**12**			**Total:**	**197'408.85**	**0.00**	**197'408.85**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	197'408.85	0.00	197'408.85	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kreditabrechnung in Kompetenz der Gemeindeversammlung

Titel
Schulanlage; Innensanierung der Turnhalle

Konto-Nr.
2170.5040.08

Kreditbeschluss		
GV 03.12.2018	CHF	350'000.00
Ausgaben total	CHF	302'782.48
Kreditsaldo	+ CHF	47'217.52

2170-5040-08

Einwohnergemeinde Blumenstein

Protokollauszug der Gemeindeversammlung

Versammlung vom 3. Dezember 2018, Geschäft Nr. 2

2. Schulanlage; Innensanierung der Turnhalle

Bewilligung des Projektes und des erforderlichen Kredits

Jörg Rufer und Andreas Rufener haben vor Beginn der Gemeindeversammlung die interessierten Einwohnerinnen und Einwohner begrüsst und ihnen die fälligen Renovationsarbeiten, bzw. die geplante Renovation der Turnhalle erklärt. **Andreas Rufener** erklärt das Geschäft zusammenfassend:

Turnhalle

Die Turnhalle wurde im Jahr 1956 gebaut, die wesentlichen Teile wie Technik und Geräte stammen noch aus dieser Zeit.

1992	wurde der Bodenbelag Turnhalle durch ein „Provisorium" ersetzt
2001	neue Fenster Turnhalle eingebaut
2012 – 2015	Aussenrenovation mit Wärmedämmung Turnhalle vollendet

Die Turngeräte werden regelmässig durch Spezialisten der Firma ALDER + EISENHUT geprüft. Die letzte Prüfung fand am 04.09.2018 statt, der Zustand der Geräte ist in Ordnung.

Der jetzige Belag wurde 1992 im Hinblick auf eine umfassende Sanierung der Turnhalle durch ein „Provisorium" für maximal 10 Jahre ersetzt. Seit längerer Zeit entstehen in der elastisch gelagerten Trägerplatte Durchbrüche, das heisst, die Platte unter dem Belag zerbröckelt. Dadurch entsteht bei Belastung eine unebene Oberfläche. Durch diese Verformungen reisst der Linoleumbelag (Fotos). Durch die unebene Oberfläche und aufgerissene Kanten im Belag steigt die Stolper- und Sturzgefahr stark. Der Aufwand für Flickarbeiten im Belag wird immer grösser, die Trägerplatte kann nicht ausgewechselt werden.

Geplante Massnahmen:

- Neuer Sporthallenbelag
- Ersatz Wandverkleidung
- Anpassung Türen
- Ersatz Beleuchtung
- Ersatz Heizung (Heizlüfter)
- Diverse Anpassungs- und Ausbesserungsarbeiten

Durch die geplante Innensanierung werden die Innenmasse der Turnhalle nicht verkleinert. Durch Verkleidungen und Abweiser werden gefährliche Stellen eliminiert. Der neue Sporthallenbelag entspricht den neusten Anforderungen. Die Halle kann mit der geplanten Sanierung sicherheitsmässig nicht auf das Niveau einer neuen Halle angehoben werden. Mit neuem Bodenbelag, neuer Wandverkleidung, neuer Beleuchtung und den weiteren vorgesehenen Massnahmen können jedoch die Normen sinngemäss erfüllt werden.

Kostenschätzung in CHF

- Boden (Abbruch / Entsorgung alter Boden, Neuer Bodenaufbau inkl. Markierungen)	100'000.00
- Wand / Decke (Aufarbeiten Wände / Ersatz Wandverkleidungen, Anpassung Türen, Aufarbeiten Decke, Malerarbeiten)	50'000.00
- Gebäudetechnik (Heizungs- und Elektroinstallationen)	55'000.00
- Verschiedenes (Bauleitung / Spezialplaner, Einrichtungen, Baureinigung)	30'000.00
- Reserve	25'000.00
Total Turnhalle	**260'000.00**

Geräteraum

Der Geräteraum ist seit langer Zeit zu klein. Die Turngeräte und das Sportmaterial muss bei Gebrauch teilweise umgestapelt werden. Für einen Teil des Sportmaterials wurden seinerzeit im Gang zur Turnhalle Schränke eingebaut. Dieser Gang gilt als Fluchtweg, die eingebauten Schränke wurden von der GVB bemängelt.

Mit einem Wanddurchbruch zum angrenzenden Raum kann der Geräteraum vergrössert werden. Dadurch können die Turngeräte und das Sportmaterial übersichtlicher und besser zugänglich gelagert werden. Zusätzlich können die beanstandeten Schränke im Gang rückgebaut werden.

Kostenschätzung in CHF

- Boden (Betonboden, Bodenbelag)	20'000.00
- Wand / Decke (Ausbruch Durchgang, Ergänzung und Aufarbeiten Wände, Gipser- / Malerarbeiten)	25'000.00
- Gebäudetechnik (Elektroinstallationen)	6'000.00
- Verschiedenes (Bauleitung / Spezialplaner, Einrichtungen, Baureinigung)	31'000.00
- Reserve	8'000.00
Total Geräteraum	**90'000.00**

Die ermittelten Gesamtkosten betragen CHF 350'000.00.

Zum Erreichen der bestmöglichen Sicherheit und aus Kostengründen sollte das ganze Projekt in einer Etappe umgesetzt werden.

Bei Teillösungen werden Lücken bei der Sicherheit weiterbestehen, eine Aufteilung in Etappen führt jedoch zu Mehrkosten. Der Hallenboden müsste wegen den Belagsschäden in 1. Priorität ausgeführt werden. Weil für sämtliche weitere Arbeiten die Turnhalle als Zugang genutzt wird, müsste der neue Hallenboden während den weiteren Etappen jeweils abgedeckt und geschützt werden. Zudem müssten für jede weitere Etappe wieder Baustelleninstallationen ausgeführt werden.

Mit den vorgesehenen Massnahmen wird die Schulanlage aufgewertet und die Turnhalle kann wieder für Jahre sicher weitergenutzt werden.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den erforderlichen Kredit von insgesamt CHF 350'000.— für die Innensanierung der Turnhalle zu bewilligen.

Diskussion

Es wird keine Diskussion geführt.

Beschluss

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Innensanierung der Turnhalle sowie den erforderlichen Kredit von CHF 350'000.— in offener Abstimmung mit grosser Mehrheit.

Für getreuen Protokollauszug
Einwohnergemeinde Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Kontoauszug

GLD: 2170 Schulliegenschaften
Konto: 2170.5040.08 Renovation Turnhalle innen; Ausführung

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
11.07.2019	19.08.2019	15.08.2019	1289	20000.01	770.85		770.85	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Arbeiten Mai 2019	FIB		
31.07.2019	19.08.2019	15.08.2019	1299	20000.01	5'200.00		5'970.85	Gipsergeschäft M.Reisch, 3638 Blumenstein; Innenrenovation Turnhalle	FIB		
18.08.2019	20.09.2019	16.09.2019	1488	20000.01	7'477.45		13'448.30	Gipsergeschäft M.Reisch, 3638 Blumenstein; Innenrenovation Turnhalle, Gipserarbeiten	FIB		
20.08.2019	20.08.2019	09.09.2019	1449	Diverse	308.15		13'756.45	Lohnabrechnung August 2019	FIB		
29.08.2019	20.09.2019	16.09.2019	1489	20000.01	306.40		14'062.85	Hänni Gartenbau AG, 3636 Forst b. Längenbühl; Arbeiten beim Schulhaus	FIB		
12.09.2019	12.09.2019	16.09.2019	1516	10020.01	467.85		14'530.70	W. Müller Transporte GmbH, Thunstrasse 1, Deponiegebühr, Mulde	FIB		
12.09.2019	17.10.2019	14.10.2019	1626	20000.01	3'656.00		18'186.70	Messerli Urs, 3638 Blumenstein; neuer Dachwasseranschluss und Muldengrubeentwässerung	FIB		
01.10.2019	24.10.2019	21.10.2019	1660	20000.01	25'404.30		43'591.00	Walo Bertschinger AG Bern, 3073 Gümligen; plastische und elastische Dichtungsbeläge Gussasphalt, Turnhalle	FIB		
01.10.2019	24.10.2019	21.10.2019	1661	20000.01	17'003.15		60'594.15	Malerei Hubacher, 3634 Thierachern; Innenrenovation Turnhalle	FIB		
09.10.2019	09.10.2019	14.10.2019	1634	10020.01	35'073.80		95'667.95	Frieden Beat, Uetendorf, Schulanlage, Turnhalle	FIB		
16.11.2019	19.12.2019	16.12.2019	2106	20000.01	3'346.30		99'014.25	Bürgi Thomas, 3638 Blumenstein; Umbau Turnhalle	FIB		
02.12.2019	19.12.2019	16.12.2019	2100	20000.01	31'488.15		130'502.40	Adler + Eisenhut AG, 9642 Ebnat-Kappel; Sanierung Turnhalle	FIB		
06.12.2019	19.12.2019	16.12.2019	2099	20000.01	29'779.05		160'281.45	Braun Elektro GmbH, 3627 Heimberg; Sanierung Turnhalle Schulhaus	FIB		
17.12.2019	08.01.2020	31.12.2019	2209	20000.01	29'131.00		189'412.45	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Turnhallensanierung	FIB		
17.12.2019	08.01.2020	31.12.2019	2210	20000.01	16'867.55		206'280.00	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Schreinerarbeiten Turnhalle	FIB		
17.12.2019	08.01.2020	31.12.2019	2211	20000.01	23'705.80		229'985.80	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Innensanierung Turnhalle, div. Zusatzarbeiten	FIB		
31.12.2019	04.03.2020	02.03.2020	2434	20000.01	14'474.90		244'460.70	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Schulanlage, Planungs- und Bauleitungsarbeiten 2019	FIB		

Kontoauszug

GLD: 2170 Schulliegenschaften
Konto: 2170.5040.08 Renovation Turnhalle innen; Ausführung

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
01.01.2020	02.04.2020	31.03.2020	0063	20000.01	24'873.85		269'334.55	Walo Bertschinger AG Bern, 3073 Gümligen; Turnhalle, Sanierung MZH-Belag	FIB		
06.02.2020	02.04.2020	31.03.2020	0465	20000.01	8'310.20		277'644.75	Burger Haustechnik Sanitär - Heizung - Solar, 3647 Reutigen; Turnhalle	FIB		
26.03.2020	07.05.2020	05.05.2020	0588	20000.01	1'360.25		279'005.00	Malerei Hubacher, 3634 Thierachern; Vordach Pausenhalle	FIB		
02.05.2020	04.06.2020	02.06.2020	0698	20000.01	4'749.28		283'754.28	Heger Christian, 3638 Blumenstein; Traufsanierung Schulhaus	FIB		
02.09.2020	02.09.2020	08.09.2020	1300	10020.01	4'367.40		288'121.68	Braun Elektro GmbH, Heimberg, Beleuchtung Pausenhalle	FIB		
31.12.2020	10.03.2021	09.03.2021	2128	20000.01	11'903.10		300'024.78	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Vordacherweiterung Pausenhalle Schulhaus	FIB		
20.07.2021	20.07.2021	20.07.2021	0876	1400.3130.01	580.00		300'604.78	Umbuchung Beleg Nr. 2089 aus 2019, Baubewilligung Innensanierung der Turnhalle	FIB		
27.07.2021	21.09.2021	17.09.2021	1224	20000.01	2'177.70		302'782.48	Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein; Innensanierung Turnhalle und Vordacherweiterung Pausenhalle	FIB		
Anzahl Buchungen:	**25**			**Total:**	**302'782.48**	**0.00**	**302'782.48**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	302'782.48	0.00	302'782.48	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kreditabrechnung in Kompetenz der Gemeindeversammlung

Titel
Neuanschaffung Brandschutzbekleidung Feuerwehr Fallbach

Konto-Nr.
1506.5060.01

Kreditbeschluss GV 13.12.2020 (Urnenabstimmung)	CHF	60'000.00
Ausgaben total	CHF	55'671.50
Kreditsaldo	+ CHF	4'328.50

Einwohnergemeinde Blumenstein

Auszug der kommunalen Urnenabstimmung

13. Dezember 2020, Geschäft Nr. 4

4. Neuanschaffung Brandschutzbekleidung Feuerwehr Fallbach

Kreditbewilligung

Die Bekleidung der Feuerwehr Fallbach ist 20-jährig und muss ersetzt werden. Die Anschaffung der 50 Einheiten erfolgt über das öffentliche Beschaffungswesen und wurde über das Einladungsverfahren ausgeschrieben.

Sämtliche Anbieter liegen mit ihren Angeboten knapp unter CHF 60'000.—.
Die Angebote werden durch die Feuerwehr Fallbach im Detail überprüft und bewertet, die definitive Vergabe erfolgt nach der Genehmigung der Gemeindeversammlung.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Verpflichtungskredit von CHF 60'000.— für die Beschaffung der neuen Brandschutzkleider zu genehmigen.

Abstimmungsresultat

Vorlage 4: Neuanschaffung Brandschutzbekleidung

Eingelangte Stimmzettel		216
Ausser Betracht fallende Stimmzettel		2
davon leere	2	
davon ungültige	0	
In Betracht fallende Stimmzettel		214
Ja-Stimmen:		**205**
Nein-Stimmen:		**9**

Für getreuen Protokollauszug
Einwohnergemeinde Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Kontoauszug

GLD: 1506 Regionale Feuerwehrorganisation
Konto: 1506.5060.01 Beschaffung Einsatzkleidung Feuerwehr

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
09.08.2021	21.09.2021	17.09.2021	1221	20000.01	55'671.50		55'671.50	Growag Feuerwehrtechnik AG, 6022 Grosswangen; Einsatzbekleidung Feuerwehr Fallbach	FIB		
Anzahl Buchungen:	**1**			**Total:**	**55'671.50**	**0.00**	**55'671.50**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	55'671.50	0.00	55'671.50	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kreditabrechnung in Kompetenz der Gemeindeversammlung

Titel
Sanierung Wasser und Abwasser Rossweidstrasse

Anteil Strasse

Konto-Nr.
6150.5010.06

Kreditbeschlüsse

GR 25.04.2018	CHF	1'900.00
GV 04.06.2018	CHF	141'000.00
Ausgaben total	CHF	90'043.80
Kreditsaldo	+ CHF	52'856.20

Anteil Wasser

Konto-Nr.
6150.5010.06

Kreditbeschlüsse

GR 16.08.2017	CHF	7'000.00
GR 25.04.2018	CHF	6'300.00
GV 04.06.2018	CHF	435'000.00
Ausgaben total	CHF	207'622.75
Kreditsaldo	+ CHF	240'677.25

Anteil Abwasser

Konto-Nr.
7201.5032.06

Kreditbeschlüsse

GR 16.08.2017	CHF	6'500.00
GR 25.04.2018	CHF	4'400.00
GV 04.06.2018	CHF	316'000.00
Ausgaben total	CHF	197'283.85
Kreditsaldo	+ CHF	129'616.15

Einwohnergemeinde Blumenstein

Protokollauszug des Gemeinderates

10. Sitzung vom 16. August 2017, Geschäft Nr. 159 auf Seite 85

159 4.1203 Trinkwasserleitungen
4.803 Abwasseranlagen; öffentliche/private Leitungen
Leitungssanierung Rossweidstrasse; Projektierungskredit

Im Jahr 2018 ist die Wasserleitung Rossweidstrasse zu sanieren. Ebenfalls soll das Trennsystem für das Sauberwasser eingeführt werden. Das Ingenieurbüro Maier in Wimmis wurde vom Ressortleiter beauftragt, eine entsprechende Honorarofferte für die Projektierung einzureichen:

Trinkwasserleitung

9.4.1 Grundleistungen

Berechnung auf Basis eines geschätzten mittleren Ansatzes.

Phase	Leistung	Stunden (Std.)	Ansatz (CHF)	Honorar (CHF)
32	Bauprojekt	45,00	130,00	5 850,00
33	Bewilligungsverfahren / Auflage	5,00	130,00	650,00
		50,00		
Total Grundleistungen brutto exkl. MWSt.				6 500,00
Rabatt			15%	975,00
Total Grundleistungen netto exkl. MWSt.				5 525,00
MWSt.			8,00%	442,00
Total Grundleistungen inkl. MWSt.				**5 967,00**

9.4.2 Zusatzleistungen

Berechnung auf Basis eines geschätzten mittleren Ansatzes.

Modul	Leistung	Stunden (Std.)	Ansatz (CHF)	Honorar (CHF)
ZL 1	Abstecken der Bauteile	5,00	130,00	650,00
		5,00		
Total Zusatzleistungen exkl. MWSt.				650,00
Rabatt			15%	97,50
Total Zusatzleistung netto exkl. MWSt.				552,50
MWSt.			8,00%	44,20
Total Zusatzleistungen inkl. MWSt.				**596,70**

9.5 Nebenkosten

Nebenkosten für:

Fahrspesen, Kilometerentschädigungen, Mahlzeiten, Vermessung, Planbeschaffungen, Plots, Fotokopien

Nebenkosten	Honorar (CHF)	Ansatz (%)	Nebenkosten (CHF)
Schätzung auf den Grundleistungen	6 500,00	5%	325,00
Schätzung auf den Zusatzleistungen	650,00	5%	32,50
Total Nebenkosten brutto exkl. MWSt.			357,50
Rabatt		0%	-
Total Nebenkosten netto exkl. MWSt.			357,50
MWSt.		8,00%	28,60
Total Nebenkosten inkl. MWSt.			**386,10**

9.6 Zusammenfassung

Leistungen		Angebot (CHF)
Grundleistungen		5 525,00
Zusatzleistungen		552,50
Nebenkosten		357,50
Total Offerte netto exkl. MWSt.		6 435,00
MWSt.	8,00%	514,80
Total Offerte inkl. MWSt.		**6 949,80**

Trennsystem Sauberwasserleitung

9.4.1 Grundleistungen

Berechnung auf Basis eines geschätzten mittleren Ansatzes.

Phase	Leistung	Stunden (Std.)	Ansatz (CHF)	Honorar (CHF)
32	Bauprojekt	40,00	130,00	5 200,00
33	Bewilligungsverfahren / Auflage	5,00	130,00	650,00
				-
		45,00		
Total Grundleistungen brutto exkl. MWSt.				5 850,00
Rabatt			15%	877,50
Total Grundleistungen netto exkl. MWSt.				4 972,50
MWSt.			8,00%	397,80
Total Grundleistungen inkl. MWSt.				**5 370,30**

9.4.2 Zusatzleistungen

Berechnung auf Basis eines geschätzten mittleren Ansatzes.

Modul	Leistung	Stunden (Std.)	Ansatz (CHF)	Honorar (CHF)
ZL 1	Abstecken der Bauteile	5,00	130,00	650,00
		5,00		
Total Zusatzleistungen exkl. MWSt.				650,00
Rabatt			15%	97,50
Total Zusatzleistung netto exkl. MWSt.				552,50
MWSt.			8,00%	44,20
Total Zusatzleistungen inkl. MWSt.				**596,70**

9.5 Nebenkosten

Nebenkosten für:

Fahrspesen, Kilometerentschädigungen, Mahlzeiten, Vermessung, Planbeschaffungen, Plots, Fotokopien

Nebenkosten	Honorar (CHF)	Ansatz (%)	Nebenkosten (CHF)
Schätzung auf den Grundleistungen	5 850,00	5%	292,50
Schätzung auf den Zusatzleistungen	650,00	5%	32,50
Total Nebenkosten brutto exkl. MWSt.			325,00
Rabatt		0%	-
Total Nebenkosten netto exkl. MWSt.			325,00
MWSt.		8,00%	26,00
Total Nebenkosten inkl. MWSt.			**351,00**

9.6 Zusammenfassung

Leistungen	Angebot (CHF)
Grundleistungen	4 972,50
Zusatzleistungen	552,50
Nebenkosten	325,00
Total Offerte netto exkl. MWSt.	5 850,00
MWSt. 8,00%	468,00
Total Offerte inkl. MWSt.	**6 318,00**

Beschluss

1. Für den Anteil Trinkwasserleitung wird ein Projektierungskredit über CHF 7'000.— zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 7101.5031.05, bewilligt.

2. Im Finanzplan ist eine Ausgabe von CHF 150'000.— im Jahr 2018 vorgesehen.

3. Für den Anteil Abwasser (Sauberwasser) wird ein Projektierungskredit über CHF 6'500. — zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 7201.5032.06, bewilligt.

4. Im Finanzplan ist eine Ausgabe von CHF 50'000.— enthalten.

5. Die Planungsarbeiten für das Projekt werden gemäss Honorarofferten vom 3. Juli 2017 an die Maier Ingenieure AG, Wimmis, vergeben.

6. Der Ressortleiter wird beauftragt, das Projekt zu überwachen.

7. Mitteilung an: - Maier Ingenieure AG
   - Michael Wyss, Ressortleiter

Für getreuen Protokollauszug
Gemeindeverwaltung Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Einwohnergemeinde Blumenstein

Protokollauszug des Gemeinderates

4. Sitzung vom 25. April 2018, Geschäft Nr. 76 auf Seite 45

---

76 4.1203 Trinkwasserleitungen
4.803 Abwasseranlagen; öffentliche/private Leitungen
4.502.38 Rossweidstrasse

Mit der Auftragserteilung vom 17. August 2017 wurde die Firma Maier Ingenieure AG aus Wimmis beauftragt, ein Bauprojekt für die geplanten Bauarbeiten der Wasserversorgung- und Einführung des Trennsystems im Projektperimeter der Rossweidstrasse zu erarbeiten. Die Unterlagen liegen nun vollständig vor, die Details zum Projekt sind im technischen Kurzbericht ersichtlich.

Das Terminprogramm des Kapitels 3.1 ist relativ knapp und enthält keine Reserven. Jedoch ist das angedachte Terminprogramm realistisch. Dies bedingt aber, dass die weiteren Planungsschritte (Submission) im Anschluss an die heutige Gemeinderatssitzung in Angriff genommen werden müssen und im Rahmen der Projekt- und Kreditgenehmigung im Nachgang der Gemeindeversammlung vom 4. Juni 2018 keine Verzögerungen auftreten.

- Auftragserteilung Gemeinde 25. April 2018
- *Submission vorbereiten Mai 2018*
- *Submission durchführen (via simap.ch) ab 25. Mai 2018*
- Projektbewilligung durch Gemeindeversammlung (GV) 4. Juni 2018
- Arbeitsvergabe 2. Juli 2018
- Baubeginn ab 6. August 2018
- Ende Hauptarbeiten November 2018
- Einbau Deckbelag Sommer 2019

Kostenvoranschlag

Die nachfolgenden Kostenvoranschläge inkl. MwSt. wurden für die jeweiligen Kostenstellen der Gemeinde Blumenstein und der Werkleitungen Dritter, basierend auf dem aktuellen Planungsstand mittels einer Preisbasis des 4. Quartals 2017 und einer Kostengenauigkeit von +/- 10 % berechnet:

Kostenvoranschlag für die Wasserversorgung	CHF	415'000.—
Kostenvoranschlag für die Abwasserversorgung	CHF	300'000.—
Kostenvoranschlag für den Strassenbau	CHF	135'000.—
Gesamtkosten Gemeinde Blumenstein	**CHF**	**850'000.—**

Honorarofferte

Leistungen inkl. MwSt., die Details sind in der aufliegenden Offerte ersichtlich:

Grundleistungen Wasserversorgung	CHF	18'954.40
Grundleistungen Abwasserversorgung	CHF	13'268.10
Grundleistungen Strassenbau	CHF	5'686.30

Zusatzleistungen Abwasserversorgung	CHF	1'190.10
Nebenkosten Wasserversorgung	CHF	947.75
Nebenkosten Abwasserversorgung	CHF	722.90
Nebenkosten Strassenbau	CHF	284.30
Total Offerte inkl. MwSt.	**CHF**	**41'053.85**

Die Kosten für die Submission sind in den Grundleistungen zu CHF 12'600.— enthalten. Diese müssten vorgängig durch den Gemeinderat genehmigt werden, damit die Ausschreibung frühzeitig erfolgen kann.

Diskussion

Ralph Bachmann erachtet den Terminplan als recht straff. Die Rossweidstrasse sollte über den Winter unbedingt wieder befahren werden können. Die Anwohner könnten ansonsten reklamieren.

Beschluss

1. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnungen Strassen (Steuerhaushalt) und der Spezialfinanzierungen Wasser und Abwasser.

2. Die Ausgabe ist im Finanzplan 2017 – 2022 enthalten und ohne Neuverschuldung tragbar.

3. Der Gemeindeversammlung vom 4. Juni 2018 werden folgende Kredite zur Beschlussfassung vorgelegt (inklusive der Honorarkosten von insgesamt CHF 41'053.85):

   - Anteil Strasse: CHF 141'000.—
   - Anteil Spezialfinanzierung Wasserversorgung: CHF 435'000.—
   - Anteil Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung: CHF 316'000.—

   Das gesamte Projekt und der erforderliche Kredit von insgesamt CHF 892'000.— wird der Gemeindeversammlung vom 4. Juni 2018 zur Beschlussfassung vorgelegt.

4. Submission

   Zum bereits beschlossenen Projektierungskredit vom 16. August 2017 über insgesamt CHF 13'500.— wird ein Zusatzkredit über CHF 12'600.— in Kompetenz des Gemeinderates bewilligt. Die Verbuchung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnung 2018, und zwar:

   - CHF 6'300.— zu Lasten der Spezialfinanzierung Wasserversorgung, Konto 7101.5031.05
   - CHF 4'400.— zu Lasten der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung, Konto 7201.5032.06
   - CHF 1'900.— zu Lasten des Steuerhaushaltes, Funktion Strassen, Konto 6150.5010.06.

   Mit der Submission der notwendigen Arbeiten wird gemäss Offerte vom 9. April 2018 zum Preis von CHF 12'600.— die Maier Ingenieure AG, Wimmis, beauftragt.
   In der Ausschreibung ist der Vorbehalt der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung am 4.6.2018 deutlich zu erwähnen.

5. Ist absehbar, dass das Bauprojekt nicht wie geplant im November 2018 abgeschlossen werden kann, ist das Projekt frühzeitig zu stoppen. Die Rossweidstrasse muss im

Winter befahren werden können, damit die Anwohner über Winter bei ihren Liegenschaften parkieren können.

6. Mitteilung an: - Maier Ingenieure AG, Wimmis
   - Finanzverwaltung Blumenstein
   - Bevölkerung

Für getreuen Protokollauszug
Gemeindeverwaltung Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Einwohnergemeinde Blumenstein

Protokollauszug der Gemeindeversammlung

Versammlung vom 4. Juni 2018, Geschäft Nr. 2

2. Rossweidstrasse Erneuerung Trinkwasserleitung und Einführung Trennsystem, Neuer Feinbelagsüberzug

Bewilligung Verpflichtungskredit

Michael Wyss, Ressortleiter, erklärt das Geschäft zusammenfassend:

Die Gemeinde Blumenstein plant auf einem Abschnitt von ca. 205 m die Wasserleitungen in der Rossweidstrasse zu erneuern. Des Weiteren werden einige Hausanschlussleitungen erneuert oder aufgehoben. Im gleichen Zuge der Bauarbeiten soll ebenfalls das Abwasser- und Sauberwasser, welches heute gemeinsam in die Kanalisationsleitung abgeleitet wird, getrennt (Einführung Trennsystem auf einer Länge = ca. 135 m) sowie der Strassenoberbau (Belag und Kofferung) der Rossweidstrasse erneuert werden. Die Linienführungen der neuen Leitungen sollen sich an den bestehenden Leitungen im Strassen- und Vorgartenbereich orientieren.

Im gleichen Perimeter wird voraussichtlich ebenfalls die Burgergemeinde Blumenstein ihre Fernwärmeleitung erweitern (separate Planungsarbeiten).

Die Firma Maier Ingenieure AG aus Wimmis wurde beauftragt, ein Bauprojekt für die geplanten Bauarbeiten der Wasserversorgung- und Einführung des Trennsystems im Projektperimeter zu erarbeiten.

Projekt

Trinkwasser	Neubau und Ersatz Trinkwasserleitung zwischen der Rossweidstrasse Nr. 1 bis 10 und zu best. Gebäuden als Ersatz von geplanten Stilllegungen in Vorgärten.
Sauberwasser	Neubau Trennsystem, Strassenentwässerung und Hausanschlüsse im Bereich Rossweidstrasse Nr. 2 bis 10.
Schmutzwasser	Allfällige Massnahmen im Bereich der best. Kanalisation mittels neuer PP-Leitung oder mittels Rohr-Inliner im Bereich KS E06 bis KS E07 resp. im Bereich Rossweidstrasse Nr. 23 bis 27a

Die Leitungsdurchmesser wurden im Rahmen des Bauprojekts mittels der Dimensionierungssoftware SASUM-DIM Version 3.5 modelliert und berechnet (Listenrechnung).

Für die neue Trinkwasserleitung sind Rohre PE 100, Druckstufe 16 bar mit einem Durchmesser von 160 / 125 mm für die Hauptleitung resp. von 40 / 32 für die Hausanschlüsse vorgesehen.

Bauablauf

Die geplanten Baumassnahmen lassen sich in verschiedene Teilphasen von August bis November 2018 aufteilen:

- Baustelleninstallation und Vorbereitung prov. Parkplätze
- Baumassnahmen (Leitungs- und Strassenbau) untere Rossweidstrasse
- Sondagen für Hausanschlüsse obere Rossweidstrasse
- 1. Teil Baumassnahmen (Leitungs- und Strassenbau) obere Rossweidstrasse (ca. Abschnitt zwischen Gebäude Nr. 2 bis Nr. 6)
- 2. Teil Baumassnahmen (Leitungs- und Strassenbau) obere Rossweidstrasse (ca. Abschnitt zwischen Gebäude Nr. 6 bis Nr. 17)
- Fertigstellung Tragschicht und Deinstallation
- Einbau Deckbelag Sommer/Herbst 2019

Die Ecktermine des Bauprogramms werden nach der Arbeitsvergabe an die jeweiligen Unternehmer und an die Anwohner im Projektperimeter weitergeleitet.

Kostenvoranschlag

Die nachfolgenden Kostenvoranschläge inkl. MwSt. wurden für die jeweiligen Kostenstellen der Gemeinde Blumenstein und der Werkleitungen Dritter, basierend auf dem aktuellen Planungsstand mittels einer Preisbasis des 4. Quartals 2017 und einer Kostengenauigkeit von +/- 10 % berechnet:

Kostenvoranschlag für die Wasserversorgung	CHF	415'000.00
Kostenvoranschlag für die Abwasserversorgung	CHF	300'000.00
Kostenvoranschlag für den Strassenbau	CHF	135'000.00
Gesamtkosten Gemeinde Blumenstein	**CHF**	**850'000.00**

Honorarofferte Ingenieur Maier AG

Leistungen inkl. MwSt., die Details sind in der aufliegenden Offerte ersichtlich:

Grundleistungen Wasserversorgung	CHF	18'954.40
Grundleistungen Abwasserversorgung	CHF	13'268.10
Grundleistungen Strassenbau	CHF	5'686.30
Zusatzleistungen Abwasserversorgung	CHF	1'190.10
Nebenkosten Wasserversorgung	CHF	947.75
Nebenkosten Abwasserversorgung	CHF	722.90
Nebenkosten Strassenbau	CHF	284.30
Total Offerte inkl. MwSt.	**CHF**	**41'053.85**

Das gesamte Projekt erfordert somit einen Kredit von insgesamt CHF 892'000.—.
Die Finanzierung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnung Strassen (Steuerhaushalt) und der Spezialfinanzierungen Wasser und Abwasser. Die Ausgabe ist im Finanzplan 2017 – 2022 enthalten und ohne Neuverschuldung tragbar.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, im Sinne der Versorgungssicherheit das Sanierungsprojekt sowie den erforderlichen Kredit von insgesamt CHF 892'000.— wie folgt zu bewilligen:

• Anteil Spezialfinanzierung Wasserversorgung	CHF	435'000.—
• Anteil Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	CHF	316'000.—
• Anteil Strasse	CHF	141'000.—

Diskussion

Diskussion wird keine geführt.

Beschluss

Auf Antrag des Gemeinderates wird das Sanierungsprojekt sowie der erforderliche Kredit von insgesamt CHF 892'000.— wie folgt einstimmig genehmigt:

• Anteil Spezialfinanzierung Wasserversorgung	CHF	435'000.—
• Anteil Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	CHF	316'000.—
• Anteil Strasse	CHF	141'000.—

Für getreuen Protokollauszug
Einwohnergemeinde Blumenstein

F. Bühler, Gemeindeschreiberin

Kontoauszug

GLD: 6150 Gemeindestrassen

Konto: 6150.5010.06 Sanierung Wasser und Abwasser Rossweidstrasse; Anteil Strasse

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
18.05.2018	14.06.2018	11.06.2018	1024	20000.01	1'021.95		1'021.95	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Massnahmen Strassenbau	FIB		
12.11.2018	29.11.2018	26.11.2018	2205	20000.01	2'128.60		3'150.55	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Phasen 41-53, Honorarrechnung Nr. 3	FIB		
31.12.2018	07.02.2019	04.02.2019	2606	20000.01	813.15		3'963.70	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse	FIB		
31.12.2018	27.02.2019	25.02.2019	2646	20000.01	56'426.05		60'389.75	Frutiger AG, 3601 Thun; Sanierung Rossweidstrasse, Abrechnung 2018	FIB		
21.10.2019	12.12.2019	09.12.2019	2014	20000.01	27'919.90		88'309.65	Frutiger AG, 3601 Thun; Sanierung Rossweidstrasse	FIB		
21.07.2020	13.08.2020	11.08.2020	1110	20000.01	1'300.00		89'609.65	Häusler Beat, 3665 Wattenwil; Entschädigung für Belagsarbeiten Rossweidstrasse 25	FIB		
20.08.2020	18.09.2020	17.09.2020	1374	20000.01	434.15		90'043.80	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse	FIB		
Anzahl Buchungen:	**7**			**Total:**	**90'043.80**	**0.00**	**90'043.80**				**0.00**
				Total Fibu Buchungen:	90'043.80	0.00	90'043.80	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kontoauszug

GLD: 7101 Wasserversorgung [Gemeindebetrieb]
Konto: 7101.5031.05 Ringleitung Rossweid, Anteil Wasser

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
31.12.2017	22.02.2018	19.02.2018	2619	20000.01	2'222.90		2'222.90	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Honorarrechnung Nr. 1 Wasserversorgung	FIB	33 IR	177.85
16.04.2018	11.05.2018	08.05.2018	0814	20000.01	2'150.10		4'373.00	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Wasserversorgung Rossweidstrasse	FIB	33 IR	165.55
18.05.2018	21.06.2018	18.06.2018	1097	20000.01	1'699.90		6'072.90	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Honorarrechnung Nr. 3 Wasserversorgung, Rossweidstrasse	FIB	33 IR	130.90
15.06.2018	05.07.2018	02.07.2018	1171	20000.01	5'335.25		11'408.15	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Ingenieurarbeiten vom 01.04. - 31.05.2018	FIB	33 IR	410.80
21.08.2018	20.09.2018	17.09.2018	1731	20000.01	5'041.70		16'449.85	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Phasen 41-53	FIB	33 IR	388.20
07.09.2018	17.10.2018	15.10.2018	1872	20000.01	55'710.30		72'160.15	Frutiger AG, 3601 Thun; Sanierung Rossweidstrasse	FIB	33 IR	4'289.70
18.09.2018	17.10.2018	15.10.2018	1871	20000.01	16'286.60		88'446.75	Gysin AG Thun, 3608 Thun; Werkleitung Wasser, Rossweidstrasse, 1. Akonto	FIB	33 IR	1'254.05
12.11.2018	29.11.2018	26.11.2018	2205	20000.01	6'588.25		95'035.00	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Phasen 41-53, Honorarrechnung Nr. 3	FIB	33 IR	507.30
23.11.2018	28.12.2018	27.12.2018	2421	20000.01	827.00		95'862.00	Rowy Wyss AG, 3665 Wattenwil; Projekt San. Rossweidstrasse, Anpassungen-Optimierungen HA-Anschluss	FIB	33 IR	63.70
30.11.2018	28.12.2018	27.12.2018	2420	20000.01	946.60		96'808.60	Winkler Hanspeter, 3638 Pohlern; Projekt San. Rossweidstrasse, Anschluss an best. HA	FIB	33 IR	72.90
31.12.2018	07.02.2019	04.02.2019	2605	20000.01	36'919.90		133'728.50	Gysin AG Thun, 3608 Thun; Schlussrechnung Werkleitung, Rossweid	FIB	33 IR	2'842.85
31.12.2018	07.02.2019	04.02.2019	2606	20000.01	2'525.45		136'253.95	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse	FIB	33 IR	194.45
31.12.2018	20.02.2019	18.02.2019	2639	20000.01	2'610.05		138'864.00	Gysin AG Thun, 3608 Thun; Hauswasseranschluss Sanitär, Rossweidstrasse 21	FIB	33 IR	200.95
31.12.2018	27.02.2019	25.02.2019	2646	20000.01	32'528.60		171'392.60	Frutiger AG, 3601 Thun; Sanierung Rossweidstrasse, Abrechnung 2018	FIB	33 IR	2'504.70
20.05.2019	27.06.2019	24.06.2019	0920	20000.01	5'052.35		176'444.95	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse	FIB	33 IR	389.05

Kontoauszug

GLD: 7101 Wasserversorgung [Gemeindebetrieb]
Konto: 7101.5031.05 Ringleitung Rossweid, Anteil Wasser

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
06.08.2019	29.08.2019	26.08.2019	1373	20000.01	434.25		176'879.20	Heger Christian, 3638 Blumenstein; Teilobjekt Wasser, Zimmermann Ulrich und Katharina	FIB	33 IR	33.45
21.10.2019	12.12.2019	09.12.2019	2014	20000.01	21'948.80		198'828.00	Frutiger AG, 3601 Thun; Sanierung Rossweidstrasse	FIB	33 IR	1'690.05
01.11.2019	03.12.2019	28.11.2019	1929	20000.01	2'284.05		201'112.05	Hänni Gartenbau AG, 3636 Forst b. Längenbühl; Raseninstandstellung nach Bauarbeiten	FIB	33 IR	175.85
06.12.2019	19.12.2019	16.12.2019	2084	20000.01	1'703.50		202'815.55	Dütschler & Partner AG, 3600 Thun; Grenzrekonstruktion	FIB	33 IR	131.15
31.12.2019	31.12.2019	02.03.2020	2445	Diverse	500.00		203'315.55	Wenger Andreas, Entschädigung Ertragsausfall Sanierung Rossweidstrasse, Beleg Nr. 1480	FIB		
31.12.2019	31.12.2019	02.03.2020	2445	Diverse	2'963.30		206'278.85	Maier Ingenieure AG, Wimmis, Rossweidstrasse, Beleg Nr. 2404	FIB		
20.08.2020	18.09.2020	17.09.2020	1374	20000.01	1'343.90		207'622.75	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse	FIB	33 IR	103.50
Anzahl Buchungen:	**22**			**Total:**	**207'622.75**	**0.00**	**207'622.75**				**15'726.95**
				Total Fibu Buchungen:	207'622.75	0.00	207'622.75	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Kontoauszug

GLD: 7201 Abwasserentsorgung [Gemeindebetrieb]
Konto: 7201.5032.06 Ringleitung Rossweidstrasse, Anteil Abwasser

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
31.12.2017	22.02.2018	19.02.2018	2620	20000.01	1'777.50		1'777.50	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Honorarrechnung Nr. Trennsystem	FIB	33 IR	142.20
16.04.2018	11.05.2018	08.05.2018	0815	20000.01	7'686.70		9'464.20	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Trennsystem, Rossweidstrasse	FIB	33 IR	591.90
18.05.2018	21.06.2018	18.06.2018	1095	20000.01	1'508.40		10'972.60	InnoService AG, 3096 Oberbalm; Kanalspülung, Kanalfernsehkontrolle	FIB	33 IR	116.15
18.05.2018	21.06.2018	18.06.2018	1096	20000.01	2'647.40		13'620.00	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Honorarrechnung Nr. 3 Trennsystem, Rossweidstrasse	FIB	33 IR	203.85
15.06.2018	05.07.2018	02.07.2018	1171	20000.01	5'335.20		18'955.20	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Ingenieurarbeiten vom 01.04. - 31.05.2018	FIB	33 IR	410.80
07.09.2018	17.10.2018	15.10.2018	1872	20000.01	36'776.20		55'731.40	Frutiger AG, 3601 Thun; Sanierung Rossweidstrasse	FIB	33 IR	2'831.75
12.11.2018	29.11.2018	26.11.2018	2205	20000.01	4'611.80		60'343.20	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse, Phasen 41-53, Honorarrechnung Nr. 3	FIB	33 IR	355.10
31.12.2018	07.02.2019	04.02.2019	2606	20000.01	1'926.60		62'269.80	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse	FIB	33 IR	148.35
31.12.2018	27.02.2019	25.02.2019	2646	20000.01	1'559.90		63'829.70	Frutiger AG, 3601 Thun; Sanierung Rossweidstrasse, Abrechnung 2018	FIB	33 IR	120.10
31.12.2018	31.12.2018	21.03.2019	2686	Diverse		1'559.90	62'269.80	Umbuchung Beleg Nr. 2646 auf Konto 7201.5032.01	FIB	33 IR	120.10
31.12.2018	31.12.2018	21.03.2019	2686	Diverse	98'339.70		160'609.50	Frutiger AG, Thun, Rechnung Ringleitung Rossweidstrasse, Anteil Abwasser, Beleg Nr. 2646	FIB	33 IR	7'572.15
06.08.2019	29.08.2019	26.08.2019	1372	20000.01	225.80		160'835.30	Heger Christian, 3638 Blumenstein; Teilobjekt Abwasser, Zurbuchen Paul und Verena	FIB	33 IR	17.40
06.08.2019	29.08.2019	26.08.2019	1374	20000.01	292.00		161'127.30	Heger Christian, 3638 Blumenstein; Teilobjekt Abwasser, Künzi Christine	FIB	33 IR	22.50
12.08.2019	20.09.2019	16.09.2019	1480	20000.01	500.00		161'627.30	Wenger Andreas, 3638 Blumenstein; Entschädigung Ertragsausfall, Sanierung Rossweidstrasse	FIB		
21.10.2019	12.12.2019	09.12.2019	2014	20000.01	26'423.95		188'051.25	Frutiger AG, 3601 Thun; Sanierung Rossweidstrasse	FIB	33 IR	2'034.65

Kontoauszug

GLD: 7201 Abwasserentsorgung [Gemeindebetrieb]
Konto: 7201.5032.06 Ringleitung Rossweidstrasse, Anteil Abwasser

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Haben	Saldo	Buchungstext	Herk.	MwSt	BetragAbr.Qu.
06.12.2019	19.12.2019	16.12.2019	2084	20000.01	1'703.55		189'754.80	Dütschler & Partner AG, 3600 Thun; Grenzrekonstruktion	FIB	33 IR	131.15
31.12.2019	20.02.2020	17.02.2020	2404	20000.01	2'963.30		192'718.10	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse	FIB	33 IR	228.15
14.06.2020	13.08.2020	11.08.2020	1108	20000.01	425.00		193'143.10	Gipsergeschäft M.Reisch, 3638 Blumenstein; Sockelbereich flicken und steichen nach Belagseinbau, Fam. Zurbuchen	FIB	33 IR	32.70
21.07.2020	13.08.2020	11.08.2020	1111	20000.01	3'200.00		196'343.10	Aeschbacher Reto, 3638 Blumenstein; Entschädigung für Belagsarbeiten Rossweidstrasse 27	FIB		
20.08.2020	18.09.2020	17.09.2020	1374	20000.01	940.75		197'283.85	Maier Ingenieure AG, 3752 Wimmis; Rossweidstrasse	FIB	33 IR	72.45
Anzahl Buchungen:	**20**			**Total:**	**198'843.75**	**1'559.90**	**197'283.85**				**14'911.25**
				Total Fibu Buchungen:	198'843.75	1'559.90	197'283.85	(FIB: FIBU)			
				Total externe Buchungen:	0.00	0.00	0.00	(KAT: Gebühren, DEB: Debitoren)			

Abrechnung Rossweidstrasse

Begründungen für die Minderaufwendungen

Rolf Bieri

Von: Stephan Anderegg - Ingenieurbüro Maier <stephan.anderegg@ingmaier.ch>
Gesendet: Donnerstag, 6. August 2020 12:07
An: Rolf Bieri
Cc: Gemeinde Blumenstein (Werke)
Betreff: AW: 5.085.1 Abschlussakten / PAW Rossweidstrasse, Blumenstein

Guten Tag Herr Bieri

Wie mit Michael Wyss abgemacht, siehe E-Mail unten. Geben wir Ihnen nachfolgend unsere Bemerkungen an, wieso die Kredite (Wasser, Abwasser, Strassenbau) unterschritten werden konnten, dies zur Beantwortung von allfällige Fragen bei der Kreditabrechnung bei der Gemeindeversammlung. Bereits mit der Endkostenprognose per Ende 2018 konnte die Bauleitung angeben, dass die Planungskosten der einzelnen Kredite unterschritten werden können resp. nicht zusätzlich Geld in der Finanzplanung reserviert wird, welche anschliessend nicht benötigt wird. Wie mit M. Wyss abgemacht, werden wir somit das vorliegende Projekt per Ende Juli 2020 abschliessen und Ihnen unsere Schlussrechnung zustellen.

Abwasser, Kredit CHF 316'000.00
- Die Firma Frutiger hat ein sehr wirtschaftliches / preisgünstiges Angebot eingegeben. (Einsparung ca. CHF 12'000.00)
- Veränderungen Projekt während vor- und während Ausführung, 3 Häuser wurden nicht wie geplant angeschlossen. Reduktion Projekt durch Detailsondagen, bestehende unbekannte Leitungen und Absprachen mit Eigentümer (Einsparung ca. CHF 19'000.00)
- Grabenoptimierung während Ausführung, die Grabenbreiten konnten somit um ca. 1/3 reduziert werden, dies durch Detailabsprachen mit Baumeister, Sanitär, Bauherr und Planer. Somit konnten Mengen im Aushub, Ausfüllung / Verdichtung sowie Fundationserneuerung eingespart werden. (Einsparung ca. CHF 17'000.00)
- Ingenieurkosten der Phasen 41-53 waren bereits im KV der Maier Ing. AG pro Teilobjekt vorhanden, wurden aber irrtümlich vom Gemeinderat ein zweites Mal in den genehmigten Kredit eingerechnet. (Einsparung ca. CHF 16'000.00)
- Eingerechnete Risikokosten für Hangwasser, Mengenrisiko, Baugrund etc. für Entwässerungsleitung nicht eingetroffen (Restbetrag zu Kredit)

Wasserversorgung, Kredit CHF 435'000.00
- Die Firma Frutiger hat ein sehr wirtschaftliches / preisgünstiges Angebot eingegeben. (Einsparung ca. CHF 35'000.00)
- Die Firma Gysin hat ein wirtschaftliches / gutes Angebot eingegeben. (Einsparung ca. CHF 15'000.00)
- Ein Gebäude konnte mittels kürzerer Variante, welche bereits im Vorfeld diskutiert wurde, aber nicht entschieden war, erschlossen werden. (Einsparung ca. CHF 5'500.00)
- Aufwändiger Ersatzeinzug eines Leitungsabschnittes durch Gärten wurde aufgrund von Detailsondagen und unbekanntem Zustand der best. Leitungen vor Bau nicht ausgeführt. (Einsparung ca. CHF 18'000.00)
- Subventionen für Hydranten vor Zusicherung durch AWA nicht eingerechnet (Einsparung ca. CHF 6'000.00)
- Ingenieurkosten der Phasen 41-53 waren bereits im KV der Maier Ing. AG pro Teilobjekt vorhanden, wurden aber irrtümlich vom Gemeinderat ein zweites Mal in den genehmigten Kredit eingerechnet. (Einsparung ca. CHF 20'000.00)
- Grabenoptimierung während Ausführung, die Grabenbreiten konnten somit um ca. 1/3 reduziert werden, dies durch Detailabsprachen mit Baumeister, Sanitär, Bauherr und Planer. Somit konnten Mengen im Aushub, Ausfüllung / Verdichtung sowie Fundationserneuerung eingespart werden. (Einsparung ca. CHF 28'000.00)
- Es wurden die geplanten Wasserprovisorien nicht wie angedacht benötigt, dies durch etwas besser Zustand der best. Leitungen sowie vorsichtige Bauweise vor Umhängung an die neuen Leitungen (Einsparung ca. CHF 20'000.00)
- Eingerechnete Risikokosten für Hangwasser, welches bei einer Tiefe des Leitungsgraben gemäss Vorabsprachen mit diversen involvierten Personen erwartet wurde, bestand währen Bau nur in einem Teilbereich. Der sehr warme

Sommer sowie die niederschlagsarme Zeit hat hier sicherlich ebenfalls geholfen und Geld eingespart. (Einsparung ca. CHF 13'000.00)
- Eingerechnete Risikokosten für Mengenrisiko, Baugrund etc. für Wasserleitung nicht eingetroffen (Restbetrag zu Kredit)

Strassenbau, Kredit CHF 141'000.00
- Die Firma Frutiger hat ein sehr wirtschaftliches / preisgünstiges Angebot eingegeben. (Einsparung ca. CHF 8'000.00)
- Es musste weniger best. Fundation im Strassenbereich ersetzt werden, Annahme Komplettersatz der Fundation. (Einsparung ca. CHF 20'000.00)
- Ingenieurkosten der Phasen 41-53 waren bereits im KV der Maier Ing. AG pro Teilobjekt vorhanden, wurden aber irrtümlich vom Gemeinderat ein zweites Mal in den genehmigten Kredit eingerechnet. (Einsparung ca. CHF 6'000.00)
- Eingerechnete Risikokosten für Mengenrisiko, Baugrund etc. für Strassenbau nicht eingetroffen (Restbetrag zu Kredit)

Somit sollten allfällige offenen Fragen aus der Bevölkerung seitens Kreditabrechnung beantwortet werden können. Bei Fragen zu unseren Ausführungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Stephan Anderegg
Bauingenieur BSc FH
Geschäftsleiter

MAIER INGENIEURE AG

Tel 033 657 21 70
Tel 033 533 01 91 (direkt)
Mail stephan.anderegg@ingmaier.ch

Besuchen Sie unsere Webseite.