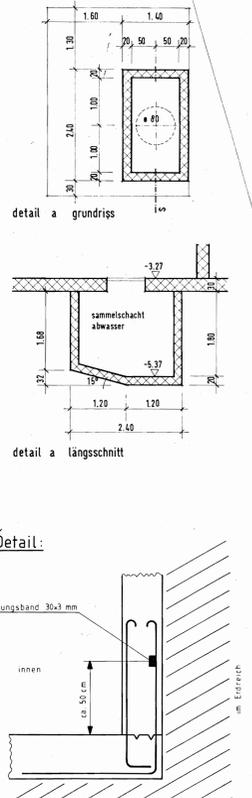


Kostenschätzung Umnutzung ZSA / Öff SR Blumenstein

G. Bühler GmbH

Freiburgstrasse 574
3172 Niedenwangen BE info@buehler-gmbh.ch
Tel. 031 981 33 22 www.buehler-gmbh.ch

Aufstellung				SP neu		Kostendach		Planungskosten
Firma	Offerte	Arbeiten	Kosten	314	CHF 1'800.00	CHF 565'200.00	CHF	56'520.00
Asag		Schadstoff Ermittlung (Schätzung)	CHF 4'000.00	CHF 4'000.00				
Anderegg		Mauer Bei Geräteraum	CHF 31'000.00					
Fraäbag	19.06.2023	Demontage PTO/DT	CHF 4'668.80	CHF 4'668.80				
GLB	06.06.2023	Rohbau	CHF 15'350.00					
	06.06.2023	Spezielle Abdichtungen	CHF 6'765.00					
	06.06.2023	Elektroanlagen	CHF 15'345.00					
	06.06.2023	Sanitäranlagen	CHF 18'820.95					
	03.10.2023	Beschriftungen	CHF 2'980.00					
	06.06.2023	Bauleitung	CHF 7'600.00				CHF	7'600.00
		Baunebenkosten Reserven	CHF 3'050.00					
		MWST 7.7	CHF 5'383.15	CHF 75'294.10				
G. Bühler	13.06.2023	Gesamtleitung der Umnutzung	CHF 7'500.00				CHF	7'500.00
		GeR Erneuerung PT PD	CHF 29'543.50					
		Behandlung	CHF 3'794.00					
		Pflegeraum 1/2	CHF 5'304.00					
		Liegeraum Männer 1	CHF 1'000.00					
		Küche	CHF 152.00					
		Ventraum	CHF 34'532.00					
		Aufenthaltsraum 1/2	CHF 625.00					
		KDO Raum	CHF 2'710.00					
		Uem Zent	CHF 3'402.00					
		Liegeraum Männer 2	CHF 2'652.00					
		Ortschef	CHF 750.00					
		Liegeraum Frauen	CHF 842.00					
		Material Raum	CHF 500.00					
		Schleusen 1	CHF 381.50					
		Schleusen 2	CHF 360.25					
		Reinigung 1	CHF 5'900.00					
		Vorreinigung 1/2	CHF 750.00					
		Baubegleitung	CHF 3'750.00					
		Transport Material	CHF 2'500.00					
		Transport BSM	CHF 740.00					
		Baunebenkosten Reserven	CHF 5'170.00					
		MWST	CHF 8'354.05					
Firma Mengeu		Lüftungsprojekt	CHF 7'500.00					
		Ausführung Lüftung	CHF 25'000.00					
Total Kosten						Kostendach		Planungskosten
			CHF 268'675.20			CHF 565'200.00	CHF	15'100.00
								CHF 296'524.80

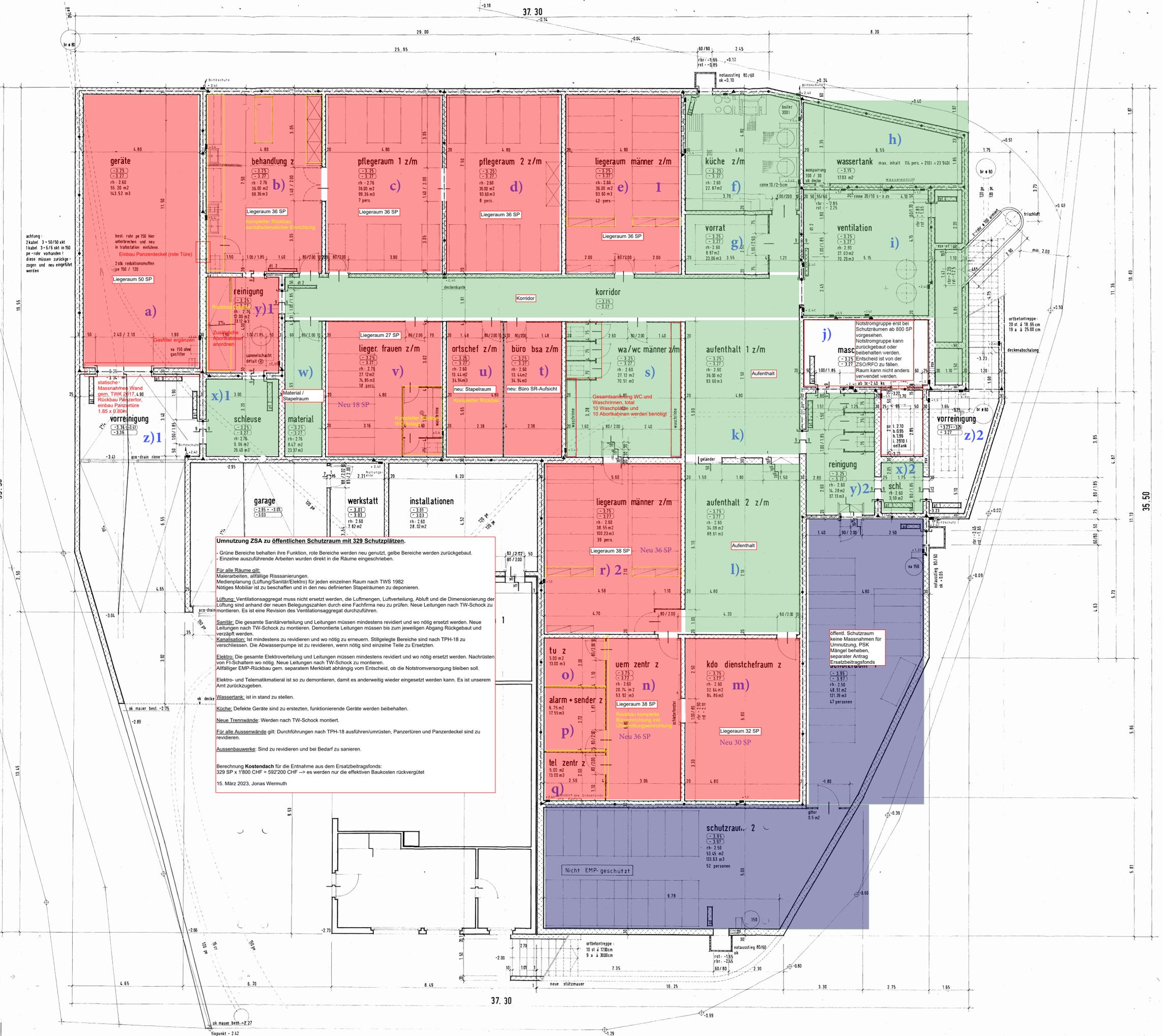


- Legende**
- Bandstahl, Erdungsband 30x3mm
 - Verbindung mit Armierungsseilen, Betoneisenklemme
 - Verbindungsstelle, Weilverbinder
 - Anschlussstelle für den Potentialausgleich, Anschlussgarnitur
 - Anschlussstelle Schutzraumabschluss mit Betoneisenklemme

FUNDAMENTERDER UG				
Nr. 195-01	GR. 126/90	MST. 1:50	GEZ. Tr. / Fu.	DAT. 23.10.87
REV. 8.12.87 ms.				
EL. ING. BÜRO B. GERMANN 3714 FRUTIGEN 033 7136 05				



±0.00 ok eg eingang ± +2.42 ab fixp. marchstein	
einwohnergemeinde blumenstein 3638 blumenstein	12.8.87
neubau san po / kp II red / mehrzweckgebäude	revidiert:
85 · 1	126 / 90
ug mzg · san po · kp II red 1 : 50	
kohli recher brönmänn architekten	blumenstein und stelfisburg



Umnutzung ZSA zu öffentlichen Schutzraum mit 329 Schutzplätzen.

Grüne Bereiche behalten ihre Funktion, rote Bereiche werden neu genutzt, gelbe Bereiche werden zurückgebaut. Einzelne auszuführende Arbeiten wurden direkt in die Räume eingeschrieben.

Für alle Räume gilt:
 Malerarbeiten, allfällige Rissanierungen.
 Medienplanung (Lüftung/Sanitär/Elektro) für jeden einzelnen Raum nach TWS 1982.
 Nötiges Mobiliar ist zu beschaffen und in den neu definierten Stapelräumen zu deponieren.

Lüftung: Ventilationsaggregat muss nicht ersetzt werden, die Lüftmengen, Luftverteilung, Abluft und die Dimensionierung der Lüftung sind anhand der neuen Belegzahlen durch eine Fachfirma neu zu prüfen. Neue Leitungen nach TW-Schock zu montieren. Es ist eine Revision des Ventilationsaggregat durchzuführen.

Sanitär: Die gesamte Sanitärverteilung und Leitungen müssen mindestens revidiert und wo nötig ersetzt werden. Neue Leitungen nach TW-Schock zu montieren. Demontierte Leitungen müssen bis zum jeweiligen Abgang Rückgebaut und verzipft werden.

Kanalisation: Ist mindestens zu revidieren und wo nötig zu erneuern. Stillgelegte Bereiche sind nach TPH-18 zu verschleissen. Die Abwasserpumpe ist zu revidieren, wenn nötig sind einzelne Teile zu Ersetzen.

Elektro: Die gesamte Elektroverteilung und Leitungen müssen mindestens revidiert und wo nötig ersetzt werden. Nachrüsten von FI-Schaltern wo nötig. Neue Leitungen nach TW-Schock zu montieren. Allfälliger EMP-Rückbau gem. separatem Merkblatt abhängig vom Entscheid, ob die Notstromversorgung bleiben soll.

Elektro- und Telematikmaterial ist so zu demontieren, damit es anderweitig wieder eingesetzt werden kann. Es ist unserem Amt zurückzugeben.

Wassertank: ist in stand zu stellen.

Küche: Defekte Geräte sind zu ersetzen, funktionierende Geräte werden beibehalten.

Neue Trennwände: Werden nach TW-Schock montiert.

Für alle Aussenwände gilt: Durchführungen nach TPH-18 ausführen/rüsten, Panzertüren und Panzerdeckel sind zu revidieren.

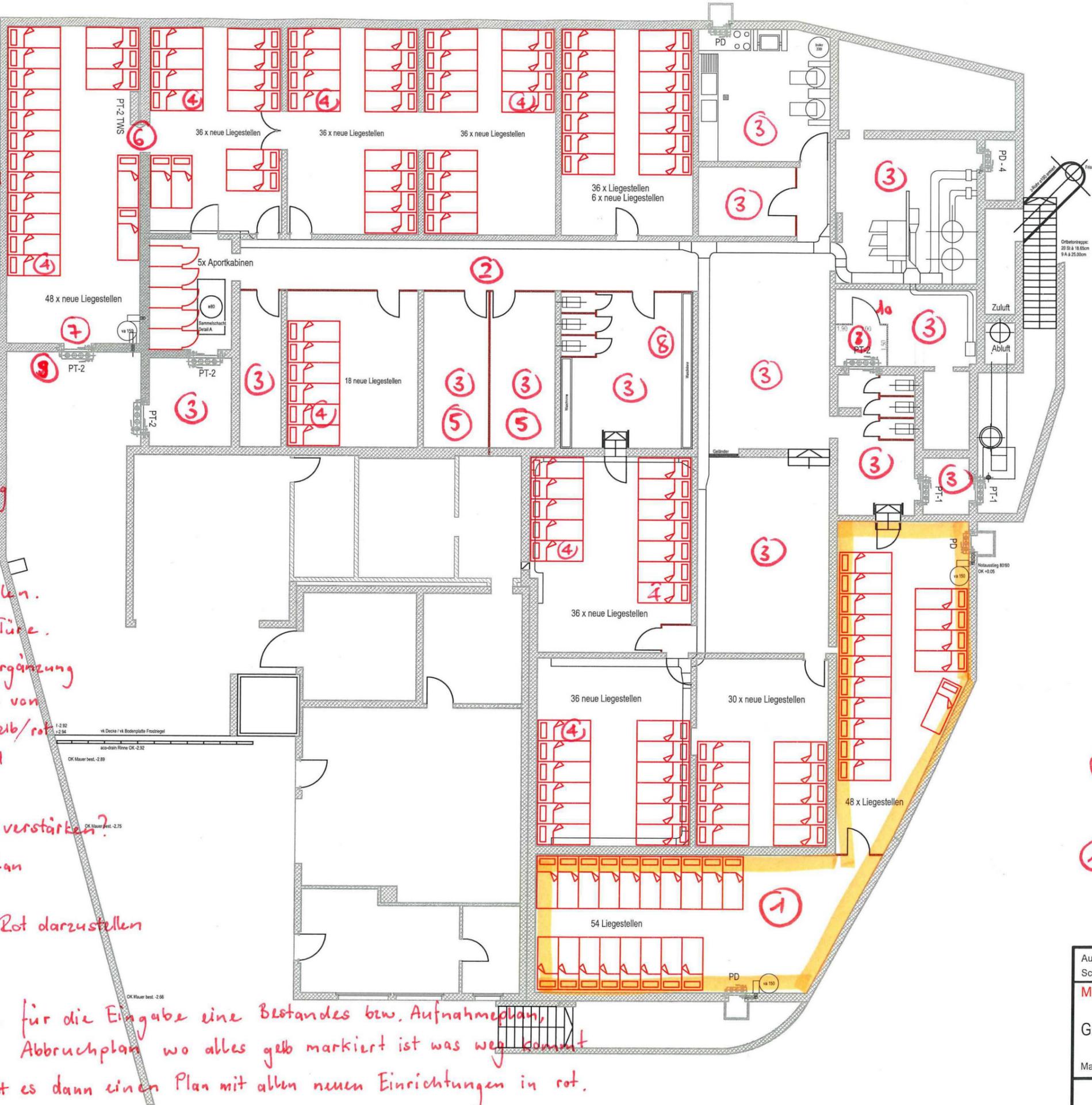
Aussenbauwerke: Sind zu revidieren und bei Bedarf zu sanieren.

Berechnung **Kostendach** für die Entnahme aus dem Ersatzbeitragsfonds:
 329 SP x 1800 CHF = 592'200 CHF -> es werden nur die effektiven Baukosten rückvergütet
 15. März 2023, Jonas Wermuth

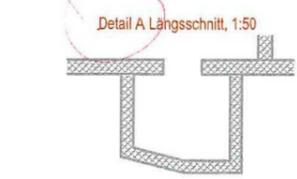
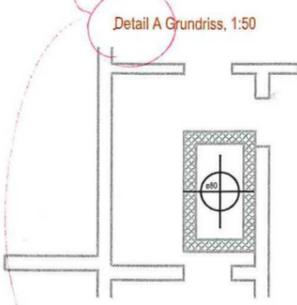
öffentl. Schutzraum
 keine Massnahmen für
 Umnutzung, POK
 Mängel beheben,
 separater Antrag
 Ersatzbeitragsfonds
 neu zu revidieren

schutzraum 2
 Nicht EMP-geschützt

- ① Am off. SP sind keine Massnahmen vorgesehen Farbe auf schwarz umstellen. Rot nur für neues verwenden.
- ② Trennwände sind bestehend bitte auf schwarz umstellen.
- ③ Alle Raumbezeichnungen ergänzen.
- ④ Bestehende Liegestellen sind zu integrieren, nur fehlende sind neu zu beschaffen.
- ⑤ Wieswegen sind die Räume leer? Die Einrichtung ist zu ergänzen.
- ⑥ Neuer Durchbruch ist gelb als abbruch darzustellen. Neue PT2 ist eine rote Türe.
- ⑦ Abbruch Panzertor und Ergänzung Panzertüre sind farblich von einander zu trennen. gelb/rot
- ⑧ Anzahl Waschplätze sind auszuweisen.
- ⑨ Ist die Aussenwand zu verstärken? Falls ja muss dies im Plan ersichtlich sein!
- ⑩ Neue "Gasschleuse" ist in Rot darzustellen



zu einem Detail gehören auch die Innereien dazu, sonst kann darauf verzichtet werden.



- Allgemeine Massnahmen:
- Raumbezeichnungen erstellen
 - Beschriftung aussen von ZSA zu Öffentlicher Schutzraum
 - Erneuerung Notleuchten
 - Brandschutz überprüfen (Feuerlöscher und Beschriftung die Leuchten)

- ⑪ Rückbau EMP nach Merkblatt BABS.
- ⑫ Einrichtung Büro Schutzraumaufsicht mit nötigen Anschlüssen

Allgemein: Wir wünschen für die Eingabe eine Bestandes bzw. Aufnahmeplan, danach einen Abbruchplan wo alles gelb markiert ist was weg kommt zum schluss gibt es dann einen Plan mit allen neuen Einrichtungen in rot. Gesamthaft 3 Pläne!

Aufhebung Schutzanlage, Umbau in öffentliche Schutzräume, Gemeinde Blumenstein	Gebäude
Massnahmenplan	Gez. A.Schwertfeger
Grundriss	Datum 02.05.2023
Massstab 1:50	Form Nr. 89/1.26
	Betonstahlbau Nr.
	Heizungsplan Nr.
	Leite Nr.
	Plan Nr. 2137-01